



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Marbella

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Süd

!vistas : Meeresblicke

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 601 m²

Grundstücksfläche : 2566 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gästehaus
- ✓ Kamin
- ✓ Grill

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Tennisplatz
- ✓ Lagerraum
- ✓ Nicht möbliert



Willkommen in der Villa Choli in Marbella Este

Die Villa Choli ist eine elegante einstöckige Residenz in der ruhigen Wohngegend El Real Panorama in Marbella Este. Mit einem kürzlich erfolgten Bau bietet diese Villa einen luxuriösen Lebensstil in einer friedlichen und ruhigen Umgebung, in der Nähe des zukünftigen Four Seasons Hotels und Residenzen. Mit einer Wohnfläche von 388 m² auf einem Grundstück von 2.483 m² ist diese Immobilie ein wahres Juwel, das Komfort, Eleganz und Privatsphäre vereint.

Hauptmerkmale:

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Bebaute Fläche: 388 m²
Grundstück: 2.483 m²

Beschreibung der Immobilie:

Beim Betreten der Villa Choli finden Sie eine Oase der Ruhe, umgeben von üppigen Palmen und Bananenpflanzen. Das Haupthaus beherbergt das Hauptschlafzimmer und ein weiteres Schlafzimmer, beide mit direktem Zugang zum Pool. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank und ein luxuriöses Badezimmer.

Das Haus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Gestaltung, das sich mit der Küche verbindet und eine gemütliche und familiäre Atmosphäre schafft. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über einen Weinkeller mit Glastür. Darüber hinaus gibt es ein Fernsehzimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad. Ein Service-Schlafzimmer mit eigenem Bad vervollständigt das Hauptlayout.

Die Immobilie umfasst ein separates Gästehaus mit einer Garage für 3 Autos und einem Atelier sowie eine voll ausgestattete Gästesuite über der Garage.

Außenbereich:

Die Villa bietet einen außergewöhnlichen Außenbereich mit einem Paddle/Tennisplatz und einem weitläufigen Garten. Außerdem verfügt sie über eine Außenküche, eine Toilette und eine Umkleidekabine, ideal für das Leben im Freien. Neben dem beeindruckenden 14 Meter langen und 2,5 Meter tiefen Pool befindet sich ein eleganter Essbereich im Freien, perfekt für Treffen und Unterhaltung.

Voraussichtliches Fertigstellungsdatum: Quartal 2/2024

Hinweis: Außenaufnahmen wurden im Februar 2024 gemacht, während Inneneinrichtungsbilder digitale Darstellungen sind.

