



**Art der Immobilie :** Kommerziell

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 879 m<sup>2</sup>

**Standort :** Alhaurín de la Torre

**!orientacion :** Norden

**Grundstücksfläche :** 380 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 0

**!vistas :** Bergblick

**Badezimmer :** 0

✓ Einbauschränke

✓ Lagerraum

✓ Aufzug

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Solarium

\*\*\* Investitionsmöglichkeit!!! \*\*\* Renovierungsbedürftiges Gebäude in Avda Reyes Católicos, Alhaurín de la Torre, Málaga \*\*\* Machbarkeitsstudie abgeschlossen \*\*\* Wohnnutzung \*\*\* Möglichkeit zum Bau eines Mehrfamilienhauses mit 9 Wohnungen mit Tiefgarage, Abstellräumen und Gewerbe Räumlichkeiten \*\* \* 3 Stockwerke über dem Boden (zusätzlich zu Keller und Erdgeschoss) \*\*\* Ideale Lage: 10 Autominuten vom Zentrum von Malaga entfernt \*\*\*



Dies ist eine großartige Investitionsmöglichkeit angesichts der Möglichkeiten des Gebäudes, in dem insgesamt neun Mehrfamilienhäuser, eine Tiefgarage (mit neun Stellplätzen und vier Lagerräumen) und eine 156 m<sup>2</sup> große Gewerbefläche gebaut werden können. Notwendig ist eine umfassende Sanierung, bei der zwei zusätzliche Geschosse ausgebaut werden könnten: Dachgeschoss und Untergeschoss.

Die Nutzung ist Wohnen und es gibt bereits ein Bauprojekt mit einer Machbarkeitsstudie, sodass es innerhalb von sechs Monaten nach dem Kauf mit der Vermarktung beginnen könnte.

Seine Lage ist ideal, da es sich in einer der zentralsten Straßen von Alhaurín de la Torre befindetet, einer ruhigen und sicheren Gemeinde, nur zehn Autominuten vom Zentrum von Malaga und dem Strand entfernt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns.

