



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 571 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1070 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gymnasium
- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Möbliert

- ✓ W-lan
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

Hochwertige moderne Villa in einer ultra sicheren Gated Community in der begehrten Gegend von Nueva Andalucía, nur wenige Gehminuten von Marbellas renommiertesten Golfplätzen entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup> mit einem gepflegten Garten und türkisfarbenen Swimmingpool.

Diese exquisit präsentierte Villa wurde nachdenklich mit einem offenen Grundriss entworfen, der den Raum und das Licht maximiert. Große, raumhohe Fenster, ein großes Untergeschoss, edle Materialien und raffinierte Details sind einige der erhabenen Merkmale. Die Villa verfügt über ein elegantes und minimalistisches Innendesign, das sich nahtlos in die zeitgenössische Architektur einfügt.

Das Anwesen bietet eine fantastische Luxusausstattung, darunter: Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Alarmanlage, Infrarot-Detektoren in jedem Raum, hochwertige Sound- und Heimanlage. Darüber hinaus sind alle Einrichtungsgegenstände enthalten. Dies ist definitiv eine der attraktivsten zeitgenössischen Villen im GolfTal.



