



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :** 100 m<sup>2</sup>

**Standort :** La Duquesa

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Schlafzimmer :** 3

**!orientacion :** Süd-Ost

**Badezimmer :** 2

**!parking :** 1 Tiefgarage

- |                      |                          |                          |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ In Strandnähe      | ✓ In der Nähe des Meeres | ✓ In der Nähe von Golf   |
| ✓ Einbauschränke     | ✓ Lagerraum              | ✓ In Gehweite zum Strand |
| ✓ Satellitenschüssel | ✓ Aufzug                 | ✓ Terrasse               |
| ✓ Weiße Ware         | ✓ Möbliert               | ✓ Klimaanlage            |

Herzlich willkommen in der Urbanisation Los Granados, einer wirklich außergewöhnlichen geschlossenen Gemeinschaft direkt am Strand und nur einen kurzen Spaziergang vom lebendigen Hafen von Duquesa entfernt! Diese beeindruckende 3-Zimmer-Wohnung mit direktem Zugang zu den Gemeinschaftsgärten ist perfekt für Familien mit Kindern und steht jetzt zum Verkauf. Sie bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine Luxusimmobilie in einer der begehrtesten Gegenden an der Küste zu erwerben.

Sobald Sie die Wohnung betreten, werden Sie von ihrer Großzügigkeit beeindruckt sein, mit insgesamt 125m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine große Terrasse neben dem Wohnzimmer, ideal für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung. Außerdem haben Sie vom Hauptschlafzimmer aus Zugang zur gleichen Terrasse. Die beiden anderen Schlafzimmer haben ebenfalls eigene private Terrassen, die zusätzlichen Platz im Freien zum Entspannen bieten.

Die Urbanisation Los Granados ist bekannt für ihre wunderschön gepflegten Gärten, großes Schwimmbad und 24-Stunden-Sicherheit, die Ruhe und eine sichere Umgebung für Sie und Ihre Familie bietet. Die Lage ist unschlagbar, mit dem malerischen Hafen von Duquesa nur einen kurzen Spaziergang entfernt, der eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften bietet. Außerdem gibt es in der Umgebung viele Strandbars, in denen Sie frische Meeresfrüchte probieren und die spanische Sonne genießen können.

Diese Immobilie bietet wirklich eine einzigartige Gelegenheit, den Traum vom mediterranen Lebensstil zu verwirklichen, mit einer geräumigen, hellen und luftigen Wohnung, die sowohl für das Familienleben als auch für Unterhaltung perfekt ist. Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Garage, Klimaanlage warm/kalt und atemberaubende Ausblicke auf das Meer, die Garten und den Pool vom Wohnzimmer, der Hauptterrasse und dem Hauptschlafzimmer.



