



**Art der Immobilie :** Land

**Schwimmbad :** NEIN

**Grundstücksfläche :** 520 m<sup>2</sup>

**Standort :** San Roque

**!orientacion :** Südwesten

**Schlafzimmer :** 0

**!vistas :** Meeresblicke

**Badezimmer :** 0

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ In der Nähe des Meeres

Schönes Grundstück mit herrlichem Meerblick, inklusive einem Bau-Projekt:  
3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer  
Untergeschoss: 155 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss: 105 m<sup>2</sup>, 1. Etage: 50 m<sup>2</sup>, Terrassen insgesamt: ca. 150 m<sup>2</sup>  
Geotechnischer Bericht ist vorhanden.



Die Lage ist ideal, zwischen La Duquesa und Sotogrande gelegen, erreichen Sie beide Ort mit zahlreichen Restaurants, Supermärkten, sowie die schönen Strände in wenigen Minuten.  
Mehrere bekannte Golfplätze wie Sotogrande Valderrama und der berühmte Golfplatz der Finca Cortesin in Casares befinden sich in der Nähe, Estepona erreichen Sie in 15 Minuten, Marbella in weniger als 30 Minuten, die Flughäfen von Gibraltar sind 30 Minuten und der internationale Flughafen in Malaga sind in 50 Minuten durch die perfekte Anbindung an die Autobahn AP7 erreichbar.

Mehrere internationale Schulen wie die „Sotogrande International School“, sowie die deutsche Schule in Marbella (Colegio Alemán de Málaga) sind durch Schulbusanbindung leicht erreichbar.

Wir verfügen in dieser Gegend über mehrere Grundstücke. Die nebeneinander gelegenen Grundstücke können auf Wunsch kombiniert und mit großzügigen Villen und Gartenanlagen bebaut und ausgestattet werden. Der Bebauungsanteil der Grundstücke beträgt 30%.  
Die Strom-, Wasser- und Telefonanschlüsse befinden sich am Fuße des Grundstücks.

Bebauungsmöglichkeit:  
insgesamt : 30 % des Grundstückes  
Geotechnischer Bericht ist verfügbar.

