



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausbereich :** 609 m<sup>2</sup>

**Standort :** Estepona

**Grundstücksfläche :** 30215 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

Wunderschöne Finca in Estepona

Die Finca El Algarrobal befindet sich in den Ausläufern der berühmten Sierra Bermeja in Estepona.

Nur 5 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt und in erhöhter Lage mit fantastischem Panoramablick befindet sich dieses 30.000m<sup>2</sup> große Grundstück inmitten der Natur.

Das Grundstück hat eine schöne Auffahrt, die zum Haupthaus führt.

Das Anwesen hat einen schönen rustikalen andalusischen Stil und seine 235m<sup>2</sup> sind wie folgt aufgeteilt:

Beim Betreten des Anwesens finden wir eine einladende Halle und ein geräumiges Wohnzimmer mit schönen Holzbalken und einem Kamin.

Getrennt davon gibt es einen Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit Holzofen, eine Waschküche, ein Büro und zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Bad.

Und schließlich gibt es im 1. Stock einen Weinkeller und einen Raum, der als Fitnessraum, Heimkino oder fünftes Schlafzimmer genutzt werden kann.

Im Außenbereich gibt es eine 35 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Grillplatz, ein Schwimmbad und eine Toilette.

Auf dem Grundstück befinden sich noch 2 weitere Gebäude mit einer Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup>, die als Lager für Werkzeuge und Autos genutzt werden und das Potenzial haben, einige Pferdeställe zu beherbergen, da das Grundstück dafür ideal ist. Zusätzlich zu diesen Gebäuden gibt es ein System von Photovoltaik-Paneelen, die die Gesamtstromkosten der Finca reduzieren.

Außerdem gibt es ein großes Wasserdepot, das aus dem Fluss gespeist wird, um die große Vielfalt an Obst und Gemüse zu bewässern, die wir auf der Finca finden.

Diese Finca ist ein Muss, denn sie ist ein einzigartiges Anwesen, umgeben von der Magie und der Natur der Sierra Bermeja



