



Art der Immobilie : Stadthaus

Schwimmbad : NEIN

Hausbereich :

114 m²

Standort : Estepona

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Beeindruckendes Stadthaus in erster Meereslinie am Golfplatz El Paraiso, das von jeder Ebene einen spektakulären Blick auf den Golfplatz bietet, innerhalb einer exklusiven Wohnanlage mit 12 Häusern am Fuße des Golfplatzes El Paraiso, einem Gebiet, das immer wieder zu einem der begehrtesten Vollzeitwohn- und Golf-Wohnstandorte an der Costa del Sol gewählt wird.

Klassisch eingerichtet und auf 2 großzügigen Ebenen verteilt, mit Terrassenzugang zum Garten und zum Pool mit Panoramablick auf den Infinity-Golfplatz. Die großzügige Lounge-Terrasse ist vollständig zu einem offenen oder geschlossenen Solarium mit Glasschiebetüren von Wand zu Wand aufgewertet, das einen spektakulären direkten Blick auf den Golfplatz und auf die makellos gepflegten tropischen Palmengärten sowie auf die Golfplatzgrüns und sanften Hügel und Berge von El Paraiso und Benahavis freigibt.

Der umzäunte Grundstückseingang besteht aus einem Innenhof mit privaten Mauern und Hecken und einem Weg zur Haupteingangstür. Der Flur führt in die Küche mit offener Durchreiche zum Wohnzimmer. Eine geräumige, offene Lounge mit originalem Kamin und Entspannungs- und Essbereich mit Blick auf den „Mirage“-Golfplatz und tropische Palmen. Die verbesserte Ess- und Unterhaltungsterrasse ist durch Glastüren mit perfekter Sicht auf die Lounge zugänglich und bietet einen Blick aus der Vogelperspektive auf eines der Grüns des Golfplatzes El Paraiso mit den Panoramablicken auf die Berge El Parasio Alto und Monte Mayor, die ebenfalls in voller Sicht sind.

Auf dieser Ebene befindet sich auch ein praktisches Gästezimmer mit angrenzendem Gästebad aus hellbeigem Marmor.

Beeindruckende Marmortreppe für den Zugang zum Hauptschlafzimmer im 1. Stock mit eigenem Bad, das sich über die gesamte obere Ebene des Anwesens erstreckt und ein außergewöhnlich geräumiges Hauptschlafzimmer mit doppelten Panoramatüren von Wand zu Wand vor einer wirklich bemerkenswerten privaten Entspannungsterrasse mit unendlichem Blick auf den Golfplatz El Parasio und die Küste von Estepona umfasst. Angrenzendes raumhohes Badezimmer aus cremefarbenem Marmor mit eigenem Bad, Doppelwaschtisch und Badewanne.

Wand-zu-Wand-Schiebetüren aus weißem PVC-Thermoglas auf der gesamten Lounge-Terrasse
Thermodach und Doppelfenstermarkisen auf der Lounge-Terrasse sorgen für maximale Privatsphäre und Sonnenschutz

In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer sind persische Jalousien installiert

Im Hauptschlafzimmer sind weiße Wandschränke mit integrierten Spiegeln installiert

Die Innen- und Außenterrassen sind durchgehend mit hellbeigen Marmorböden ausgestattet

Echter/natürlicher Kamin in der Lounge

Ummauerter Eingang

Eingang zum Lagerraum

Innengarderobe

Möbel sind im Preis inbegriffen

Perfekt für Golfer oder Familien. Geeignet für das ganze Jahr über zum Wohnen oder für den Urlaub

Das El Paraiso Golf Club House bietet ein Restaurant und eine Bar mit Blick auf das Golfplatzgrün, die das ganze Jahr über geöffnet sind.

6 Autominuten von den exquisiten Stränden und dem Paseo von Costalita, dem Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club und dem Bel Air Commercial Center entfernt, das wichtige Dienstleistungen und eine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants bietet

Eine kurze Fahrt nach Estepona, Marbella, zur Goldenen Meile und nach Puerto Banus.

24-Stunden-Roaming-Sicherheit am Eingang von El Paraiso



