



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Estepona

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!orientacion : Südwesten

!vistas : Meeresblicke

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 496 m²

Grundstücksfläche : 1111 m²

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Whirlpool
- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Vorklimatisierung
- ✓ Grill

Die Villa verkörpert luxuriöses Wohnen auf drei prächtigen Etagen und verfügt über fünf Schlafzimmer, die auf Komfort und Eleganz ausgelegt sind. Wenn Sie eintreten, werden Sie von einem vielseitigen Wohnbereich begrüßt, der Wärme und Gastfreundschaft ausstrahlt. Das Hauptschlafzimmer mit atemberaubendem Meerblick ist mit seinem hellen Badezimmer und dem geräumigen begehbaren Kleiderschrank ein Zufluchtsort der Ruhe. Angrenzend bietet ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad Privatsphäre und Komfort.

Eine atemberaubende Treppe, geschmückt mit einem bezaubernden Kronleuchter, führt ins Herz des Hauses. Hier geht der Hauptwohnbereich nahtlos in eine Küche über, die mit erstklassigen Siemens-Geräten ausgestattet ist, ergänzt durch eine stilvolle Weinpräsentationswand im Essbereich. Treten Sie hinaus auf die weitläufige Terrasse, wo ein Infinity-Pool, ein Grillplatz und eine Lounge zum Entspannen und für Unterhaltung einladen. Drei weitere Schlafzimmer vervollständigen diese Ebene und jedes bietet seinen eigenen, einzigartigen Charme.

Aber der Reiz der Villa geht über ihr Inneres hinaus. Es erwartet Sie eine Dachterrasse mit vorinstalliertem Whirlpool und Grill, die den perfekten Rückzugsort für Freizeitaktivitäten und gesellige Zusammenkünfte bietet. Darüber hinaus bietet der Rohkeller grenzenloses Potenzial, so dass der neue Eigentümer seinen Traumraum ganz nach seinen Vorlieben und seinem Lebensstil gestalten kann.

Die Villa setzt auf Nachhaltigkeit und ist mit Solarmodulen von SolarMind ausgestattet, die Umweltbewusstsein mit opulentem Wohnen verbinden. Diese Paneele sorgen nicht nur für Energieeffizienz, sondern spiegeln auch das Engagement für Umweltverantwortung wider und machen Villa zu einer beispielhaften Wahl für diejenigen, die sowohl Luxus als auch Nachhaltigkeit schätzen.

Von ihrem durchdachten Design bis hin zu ihren umweltfreundlichen Merkmalen bietet die Villa eine harmonische Mischung aus Luxus, Komfort und Nachhaltigkeit und setzt einen neuen Standard für gehobenes Wohnen in der Moderne.



