



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Sierrezuela

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 423 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1451 m<sup>2</sup>

- ✓ W-lan
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Lagerraum
- ✓ Solarenergie
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Teilmöbliert



## ZU VERKAUFEN; FREISTEHENDE VILLA IN URB. SIERREZUELA. MIJAS.

Das Hotel liegt in einer ruhigen Gegend und Residenz, sehr privat, mit Blick und Orientierung nach Westen, mit einer bebauten Fläche von 423 Metern<sup>2</sup> auf zwei Etagen und ein Grundstück rund um das gesamte Haus von 1451 Metern<sup>2</sup>.

Ideal, um das ganze Jahr über zu leben oder als Zweitwohnsitz in der Nähe von allen Arten von Unternehmen und Geschäften in der Umgebung. Ein Familienhaus am Ende der achtziger Jahre gebaut, mit großen Räumen und gute Materialien, die Ihr Traumhaus mit einigen Modernisierungsreform werden könnte.

Wir betreten das Haus über das Obergeschoss und gelangen in eine geräumige Halle mit einem großen Fenster aus weißem Marmor und einem Balkon, von dem aus wir das Wohnzimmer von oben sehen können. Auf dieser Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einer privaten Terrasse mit unendlichem Blick, einem Ankleidezimmer und einem eigenen Bad. Auf der anderen Seite des Korridors befinden sich zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenen Bädern.

Wenn man die Treppe hinuntergeht, gelangt man in das Wohnzimmer mit hoher Decke und großem Fenster, das auf die Veranda hinausgeht. Ein Essbereich, ein separates Fernsehzimmer mit Kamin, eine große Wohnküche mit Waschküche. Eine Gästetoilette, ein Raum, der als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden könnte, auf der anderen Seite des Wohnzimmers haben wir das große Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und ein großes Badezimmer.

Die Außenveranda mit einer guten Essecke, von der aus man den Gartenbereich mit dem beheizten Schwimmbad (mittels Solarthermie), einen Gemüsegarten, einen Hühnerstall und einen Grillplatz sehen kann.

Von einer Seite des Hauses aus gelangt man in den Keller, einen großen offenen Raum mit einer Sauna, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem großen Studio (dieser Bereich kann in eine vom Haus unabhängige Wohnung umgewandelt werden).

Das Anwesen verfügt über eine Garage und Parkplatz für bis zu 4 Autos.

Das Anwesen verfügt über Zentralheizung, Kamin, Alarmanlage, Adsl, Marmorböden, Verglasung etc.... Eine Villa mit Blick auf die Berge von Mijas Golf, wo Sie den ganzen Tag über das Sonnenlicht genießen können!

