



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Norden

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 264 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ W-lan
- ✓ Domotik
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Weiße Ware

Spektakuläre, brandneue, moderne, zeitgenössische Villa oder Verkauf!

Diese Villa wurde nach den höchsten Standards gebaut und befindet sich ganz in der Nähe des geschäftigen Puerto Banus . Gelegen auf einem erhöhten Grundstück mit unschlagbarem 360-Grad-Panoramablick auf das Meer und die Berge und Qualitäten von purem Luxus.

Die Kombination aus der hellen offenen Küche und dem Wohnbereich mit den großen Schiebefenstern mit Blick auf das große Tauchbecken schafft eine schöne Atmosphäre. gemütlicher und doch sehr heller luftiger Wohnraum.

Das Solarium auf dem Dach bietet die schönsten Ausblicke auf das Meer, Gibraltar und La Concha. An diesem Schatzplatz finden Sie ein verstecktes Juwel, wo Sie das ganze Jahr über ein Sonnenbad nehmen oder in den großen Salzwasser-Whirlpool eintauchen können.

Die Terrasse neben dem Esszimmer bietet eine Vorinstallation für eine Außenküche oder einen Grill mit Gas.

Domotik in der gesamten Villa und Sonos-Musikinstallation an jedem einzelnen Ort.

Voll ausgestattete Küche von Molteni mit Miele- und Bora-Geräten.

Einbauschränke von MOLTENI.

**ALLE MÖBEL ENTHALTEN!**

Wenn Sie auf der Suche nach einem modernen, hochwertigen Ort mit sehr wenig Wartung in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten sind, ist dies möglicherweise genau der Ort, den Sie suchen!

Natürlich ist diese Immobilie auch eine perfekte Kapitalanlage zur Vermietung!  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

SIE MUSSEN DIESE UNBEDINGT SEHEN!



