



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Las Brisas

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 518 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3455 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Klimaanlage

✓ Kamin

Wir stellen Ihnen diese ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für eine fantastische Villa in einer unschlagbaren Lage in Nueva Andalucia vor. Nueva Andalucia ist eine der begehrtesten Gegenden von Marbella, da sie von den beliebten Golfplätzen des Golf Valley und anderen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten und Stränden umgeben ist. Ihr neues Zuhause wird nur wenige Minuten von Puerto Banus entfernt sein, wo Sie die Qual der Wahl haben, um Ihr mediterranes Leben in vollen Zügen zu genießen. Wenn Sie auf der Suche nach einer guten Investition in Nueva Andalucia sind, werden Sie nichts Besseres als dieses Haus finden! Erbaut auf einem großen Grundstück, gibt es so viel Platz für kleine Änderungen und machen diese Ihr Traumhaus oder ersetzen das bestehende Haus (Sie können bis zu drei Häuser bauen, wenn gewünscht!).

Diese Villa ist auf einer Ebene auf einem großen Grundstück von 3.455qm gebaut. Wenn Sie das Haus betreten, haben Sie eine wunderschöne Auffahrt, die von Gärten umgeben ist. Sie können in der Garage parken und haben Zugang zum Haupteingang des Hauses. Vor der Haupteingangstür werden Sie von einem wunderschönen Innenhof begrüßt. Beim Betreten des Hauses haben Sie eine große Eingangshalle mit einem Korridor, der nach links und rechts führt. Geradeaus befindet sich das große Wohn- und Esszimmer mit offenem Kamin und einem unglaublichen Blick auf die Berge, der Sie vom ersten Moment an umhauen wird. Ein sehr großer Raum, der nach Belieben umgebaut und genutzt werden kann. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu der beeindruckenden Terrasse, die sehr groß ist und einen freien Blick auf den Berg La Concha und das Meer bietet. Ein paar Stufen hinunter führt zum Swimmingpool und Gartenbereich. Wenn Sie eine Familie sind, die es liebt, auf einer Terrasse zu entspannen, gibt es in diesem Haus so viel fantastischen Platz zum Genießen.

Der Korridor links vom Eingang führt Sie in die geräumige Küche mit der beeindruckenden Holzbalkendecke, dem offenen Kamin und der Sitzzecke. Es gibt auch eine separate Speisekammer/Waschküche. Auf dieser Seite des Hauses haben Sie auch Zugang zur Garage und zu einem Gästezimmer mit eigenem Bad.

Auf der rechten Seite des Eingangs befinden sich eine Gästetoilette, ein Büro, das Hauptschlafzimmer und drei Gästeschlafzimmer. Zwei dieser Gästeschlafzimmer teilen sich ein Badezimmer und das dritte Gästeschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist sehr groß und verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche und Badewanne, viel Platz für Schränke und einen direkten Zugang zur großen Terrasse mit Aussicht.





