



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Manilva

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

101 m<sup>2</sup>

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Tolle und geräumige Erdgeschosswohnung nur 3 Minuten vom Puerto de La Duquesa entfernt.

Möchten Sie in einer Urbanisation wohnen, umgeben von tropischen Gärten und nur 3 Autominuten von den Stränden von Manilva und Casares entfernt?

Wir freuen uns, Ihnen diese wundervolle Erdgeschosswohnung mit direktem Zugang zu den Swimmingpools und Gartenbereichen des renommierten Wohnkomplexes Coto Real in Manilva, Málaga, präsentieren zu können. Die Urbanisation bietet einen 24-Stunden-Concierge- und Sicherheitsdienst, 7 Swimmingpools und 5 Kinderbecken sowie einen Paddle-Tennisplatz. Von den Gemeinschaftspools aus genießen Sie einen Panoramablick auf den Golfplatz La Duquesa und das Mittelmeer.

Die Wohnung ist sehr geräumig und ruhig mit Morgensonne bis 15 Uhr, sie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en Suite und direkten Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse von 40 Quadratmetern. Mit hochwertigen Qualitäten wie Marmorböden, Holztüren, Granitarbeitsplatten, Klimaanlage inklusive, Eingangssicherheitstür und Türen in den Zimmern. Die Wohnung ist in sehr gutem Zustand und verfügt über einen großen Abstellraum und einen Garagenplatz im selben Gebäude.



