



Art der Immobilie : Stadthaus

Standort : Coín

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

!orientacion : Nordost

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 270 m²

Grundstücksfläche : 103 m²

- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse

- ✓ Keller
- ✓ Nicht möbliert

Brandneu!!! Schönes Stadthaus mit ausgezeichneter Lage im Gewerbegebiet von Coín, 103 m² Grundstück, 270 m² bebaute Fläche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Garage für 2 Autos.

Dieses tadellose Anwesen in der letzten Bauphase erstreckt sich über drei Etagen: ein Untergeschoss von 103 m² und ein Erdgeschoss und eine erste Etage mit insgesamt 120 m². Der Zugang erfolgt im Erdgeschoss durch einen Flur, von wo aus Sie zu einem geräumigen Wohn- und Esszimmer und einer Küche gelangen, die sich einen direkten Zugang zu einem geräumigen 19 m² großen Innenhof teilen. Auch auf dieser Etage haben wir Zugang zum Souterrain, einem Familienbadezimmer mit Dusche und der Treppe.

Die erste Etage verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit privater Terrasse und die anderen zwei mit Balkon zur Straße hin, sowie ein Familienbadezimmer mit Badewanne und Waschküche.

Das Untergeschoss verfügt über ein elektrisches Tor mit Fernbedienung, von dem aus Sie auf die 2 Parkplätze zugreifen können. Darüber hinaus gibt es einen offenen Raum, der als Lagerraum genutzt werden kann oder als Büro, Spielzimmer oder andere Aktivitäten nach Bedarf des Käufers dienen kann.

Die Fenster sind klimalicht mit Sicherheitsglas und elektrischen Rollläden. Die Ausrichtung ist Nordosten. Es verfügt über eine Vorinstallation der zentralen Klimaanlage. Warmwasser wird von Sonnenkollektoren gewonnen, die von einem elektrischen Warmwasserbereiter unterstützt werden.

Die Oberflächen sind von sehr guter Qualität in neutralen Tönen und die Räume sind hell, sauber und gut belüftet. Das Zentrum von Coín ist 8 Minuten entfernt, La Trocha 6 Minuten, der Flughafen 30 Minuten, Malaga und Marbella weniger als



