



**Art der Immobilie :** Land

**Standort :** Manilva

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Schwimmbad :** Optional

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**Grundstücksfläche :** 847 m<sup>2</sup>

Neu auf dem Markt, flaches Grundstück mit Potenzial für Meerblick in einer konsolidierten beliebten Gegend von Manilva.

Weniger als 10 Autominuten von Puerto de la Duquesa und Puerto Sotogrande entfernt befindet sich dieses Grundstück in idealer Lage in einem etablierte Urbanisierung von meist Einfamilienhäusern.

Das Grundstück ist 847 m<sup>2</sup> groß mit einem bebaubaren Koeffizienten von 30 % - was bedeutet, dass der Käufer bis zu 254 m<sup>2</sup> überdachte Flächen bauen kann, PLUS Keller, PLUS offene Terrasse PLUS ein Solarium, falls gewünscht.

Sehr viele Grundstücke bleiben auf dem Markt - das bietet einen großen Wert und eine gute Investitionsmöglichkeit.

Wohnviertel, Manilva, Costa del Sol.  
Garten/Grundstück 847 m<sup>2</sup>.

Lage : Vorstadt.  
Orientierung : Südost.  
Zustand : Gut.  
Pool : Raum für Pool.  
Aussicht : Meer, Berge, Städtisch.  
Kategorie : Investition.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)



