



**Art der Immobilie :** Land

**Schwimmbad :** NEIN

**Grundstücksfläche :** 3816 m<sup>2</sup>

**Standort :** Calahonda

**!orientacion :** Südwesten

**Schlafzimmer :** 0

**!vistas :** Meeresblicke

**Badezimmer :** 0

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ In der Nähe des Meeres

Ein prächtiges und einzigartiges Wohngrundstück in Sitio de Calahonda. Mit einer Gesamtfläche von 3.816 m<sup>2</sup> und einem Bebauungskoeffizienten von 0,35 % wurde es bereits gesetzlich in sechs einzelne Grundstücke zwischen 595 m<sup>2</sup> und 643 m<sup>2</sup> aufgeteilt. Das Land bietet einen unschlagbaren Meerblick bis nach Afrika und ist nach Süden und Westen ausgerichtet. Dies ist ein begehrter Standort, nur wenige Gehminuten von Bars und Restaurants entfernt, darunter das beliebte Restaurant Miel y Nata. Nur 5 Autominuten vom nächsten Strand entfernt.

Dies stellt für einen kleinen Entwickler eine einzigartige Gelegenheit dar, ein Projekt mit einer sehr hohen Kapitalrendite abzuschließen. Der jetzige Eigentümer hat bereits ein Projekt für 6 moderne Villen mit 4 oder 5 Schlafzimmern, ca. 395 m<sup>2</sup> Wohnfläche inklusive Terrassen und einer Vielzahl spektakulärer Ausstattungsmerkmale vorbereitet. Das Grundstück kann mit oder ohne bestehendes Projekt erworben werden. Projektentwürfe sind im Verkaufspreis enthalten.

Kontaktieren Sie uns für detailliertere Informationen.



