



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Cala Golf

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 855 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1550 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool

- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Solarenergie
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware



Villa Olea La Cala Golf Mijas Costa – Neu gebaute Öko-Villa 2.600.000 €

5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 2 Garderoben

Diese exklusive Design- und Hochleistungsvilla liegt am Fuße von drei 18-Loch-Golfplätzen, umgeben von einer mediterranen Landschaft mit 24-Stunden-Sicherheit.

Das Hotel liegt in La Cala Golf in Mijas Costa an der Costa Del Sol in Malaga. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend dieser exklusiven Urbanisation mit herrlichem Blick über den Golfplatz. Nur 15 Minuten von den herrlichen Stränden von La Cala de Mijas und 20 Minuten vom Flughafen Marbella oder Malaga entfernt.

Die Öko-Luxusvilla ist mit höchster Qualität ausgestattet und wendet die neuesten Standards in Bezug auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz an

Stromsparende Photovoltaik-Module

Aufbereitung und Nutzung von Grauwasser

Umwälzung und Nutzung von Regenwasser

Umkehrosmose-Wasserreiniger für Trinkwasser und ökologischer Entkalker für alle Gewässer

Gesundes Wasserbecken mit OZONO-Reinigungsbehandlung

Vorinstallation einer Klimaanlage für den Poolbereich mit Solar-Polycarbonat

A-\*\*\*-Geräte im gesamten Gebäude

LED-Beleuchtung

Ladestation für Elektrofahrzeuge

Ökologische, atmungsaktive und nachhaltige Materialien

Grundstücksfläche 1550m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche 855,84 m<sup>2</sup>

Unteres Erdgeschoss 325m<sup>2</sup>

Garage und Zugang zum Abstellraum, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad (eines mit Ankleidezimmer), Loungebereich mit Zugang zum Garten, Raum mit Vorinstallation für Kinoraum oder Fitnessraum, Hauswirtschaftsraum und Garderobe.

Erdgeschoss

Eingangshalle, Schlafzimmer mit eigenem Bad, große Küche/Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Garten mit Wasserrutsche und verglastem Fließbecken.

Zweiter Stock

Hauptschlafzimmer-Suite mit Badezimmer, Ankleidezimmer und Zugang zur Hauptterrasse mit Panoramablick, zweites Schlafzimmer mit doppelter Höhe, eigenem Bad und privater Terrasse.

Es gibt auch eine obere Terrasse mit Ruhebereich.

Zertifikate

Energieausweis Klasse A\*

Passivhaus-Zertifizierung

Grüne Zertifizierung

