



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 829 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1382 m<sup>2</sup>

✓ Einbauschränke

✓ Weiße Ware

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

Eine luxuriöse, moderne Villa mit viel Platz und Licht auf einem großen Grundstück. Klingt das nach dem, was Sie suchen? Lassen Sie uns Ihnen diese atemberaubende Luxusvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía vorstellen. Diese Villa bietet alles, wovon Sie träumen können, um Ihr bestes mediterranes Leben an der Küste zu leben.

Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von einem unglaublich geräumigen und hellen Wohn- und Esszimmer begrüßt. Die großen Fenster sorgen dafür, dass viel natürliches Licht in das ganze Haus fällt. Die schlichte, offene Küche mit Blick auf La Concha ist mit dem Essbereich verbunden. Es gibt auch eine Gästetoilette. Der große Wohnbereich hat direkten Zugang zur Terrasse mit atemberaubender Aussicht und dem einladenden Swimmingpool. Dies ist ein fantastischer Ort, um sich mit Freunden in der Lounge im Freien zu entspannen oder ein BBQ-Dinner zu veranstalten. Auf der Eingangsebene befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, aber auch als weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad genutzt werden kann.

Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, finden Sie zwei weitere Schlafzimmer. Auf dieser Ebene gibt es so viel Platz, dass man ein oder zwei weitere Schlafzimmer einrichten kann, wenn man möchte. Der Raum wird derzeit als zweites Wohnzimmer und als Büro/Bibliothek genutzt. Die Glasfenster sorgen nicht nur für Leichtigkeit und Raum, sondern auch für eine atemberaubende Aussicht. Es gibt ein Gästezimmer mit separatem Bad. Das Hauptschlafzimmer befindet sich hier, mit großem en-suite Badezimmer mit Badewanne, viel Platz im Kleiderschrank und einer wunderschönen Aussicht. Von hier aus gibt es einen direkten Zugang zu einer großen Terrasse.

Auf der unteren Ebene befinden sich der Keller und der Garagenbereich mit viel Stauraum. Es gibt eine geräumige Waschküche für die Bequemlichkeit. Es gibt auch ein Zimmer, das derzeit ein Spielzimmer ist, aber nach Belieben umgebaut werden kann. Hier gibt es auch ein zusätzliches Schlafzimmer mit Tageslicht. Die beiden Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer.

Die Lage dieser Villa ist ideal, wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie zum Verkauf sind, die Ihnen Ruhe und Erholung bietet und dennoch in unmittelbarer Nähe zu allem ist, was Sie brauchen könnten. Geschäfte, Supermärkte und andere Freizeitaktivitäten, einschließlich der berühmten Golfplätze im Golf, sind alle sehr leicht zu erreichen. Eine wunderbare, einzigartige und natürliche Umgebung in Marbella, die den Kunden jeden erdenklichen Komfort für ihren ständigen Wohnsitz oder ihr Feriendomizil bietet.



