



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : El Paraiso

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd-Ost

!vistas : Bergblick

!parking : 2 Tiefgaragen

Hausbereich : 70 m²

Grundstücksfläche : 82 m²

- ✓ W-lan
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium



Exquisit gelegene Eckwohnung auf einer Ebene im Erdgeschoss, renoviert und wunderschön eingerichtet, mit Zugang zu einem großzügigen, makellos gepflegten tropischen Garten in der prestigeträchtigen Gemeinde El Paraiso Cortes Del Golf Benahavis, mit makellos gepflegten Gärten mit hohen Palmen, umgeben von den umliegenden Hügeln von El Paraiso und Berge, bequem zu erreichen von der Calle Chopo in El Parasio Alto, einem Gebiet von außergewöhnlicher natürlicher Schönheit und Ruhe.

Die Gemeinde Cortes Del Golf Benahavis wird von Branchenexperten immer wieder als die am besten empfohlene Golf- und Wohnanlage gewählt, die inmitten herausragender tropischer Gärten liegt und direkten Zugang vom Gemeinschaftsparkplatz Cortes Del Golf zum berühmten 18-Loch-Golfplatz El Paraiso bietet.

Von einem geräumigen, makellos gepflegten andalusischen Innenhof mit Abstellschränken und installierten Versorgungseinrichtungen führt die Eingangstür zu einer mit Mayfair Mint Wood getäfelten Balay-Geräteküche mit opulenten grünen Marmoroberflächen, ergänzt durch exquisite, detaillierte Wand- und Bodenfliesen, die mit einem praktischen offenen Lukenfenster mit Doppelpaneelen ausgestattet sind die Lounge und die mit fuchsiafarbenen Bougainvilleen gefüllte Außenterrasse vor den Gärten. Weiße und hellgraue Marmorböden im gesamten Wohnbereich, doppelt isolierte Thermofenster der Spitzenklasse, integrierte Moskitorollos und ein vollständig renoviertes Hauptbadezimmer mit einem makellosen, integrierten Waschtisch aus weißem Marmor mit speziell angefertigten Tischlerarbeiten, einer Porzellanbadewanne mit Dusche, Doppelfenstern usw integrierte Spots an der Decke. Das luxuriös gestaltete Wohn- und Esszimmer mit erstklassiger Ledermöbelgruppe und passendem Luxus-Esstisch und Stühlen bietet Zugang zu einer beeindruckenden Ess- und Entspannungsterrasse mit zwei Seiten und einem Gartenbereich zum Sonnenbaden mit Blick auf die hohen tropischen Palmengärten und beeindruckenden Gartenelemente.

Das Hauptschlafzimmer mit Doppelkleiderschränken grenzt an das luxuriöse Hauptbadezimmer mit Blick auf die Gärten. Ein weiteres Gästezimmer mit eigenem Bad bietet 2 Betten mit herrlichem Blick auf den Eingangsgarten. Direkter Zugang zum Golfplatz El Paraiso Alta vom Golfwagen- und Anwohnerparkplatz der Gemeinde mit ausreichend eigenen Parkplätzen für Eigentümer und Gäste.

Makellos gepflegte tropische Palmengärten und ein beeindruckender Swimmingpool mit Golf-Wasserfall sind inmitten der charakteristischen andalusischen Blumengärten und gefliesten Wege angelegt, die die gesamte Anlage exquisit schmücken.

Hervorragende Gelegenheit, ein renoviertes, einstöckiges Gartenapartment mit einer äußerst bemerkenswerten, doppelseitigen Essterrasse und einem tadellos erhaltenen, größeren, andalusischen Innenhof in El Paraiso Cortes Del Golf, Benahavis, zu erwerben.

Das El Paraiso Golf Club House bietet ein Restaurant und eine Bar mit Blick auf das Golfplatzgrün, die das ganze Jahr über geöffnet sind.

6 Autominuten von den exquisiten Stränden und dem Paseo von Costalita, dem Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club und dem Bel Air Commercial Center entfernt, das wichtige Dienstleistungen und eine ausgezeichnete Auswahl an Restaurants bietet

Eine kurze Fahrt nach Estepona, Marbella, zur Goldenen Meile und nach Puerto Banus.

24-Stunden-Roaming-Sicherheit am Eingang von El Paraiso Alta Benahavis

Alle Möbel, Inventar und maßgefertigte hellbeige Fischgrätenstoffvorhänge im Wohnzimmer und im Küchentorbogen sind im Preis inbegriffen.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen

