



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** El Paraiso

**!zona :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Optional

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Westen

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 408 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1650 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 75km

**!playa :** 3km

**!ciudad :** 4km

**!golf :** 1km

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gästehaus
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Weiße Ware
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse

Diese Immobilie in El Paraiso Medio, Estepona, bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit. Es umfasst eine Villa mit einem separaten Gästehaus mit einem Schlafzimmer und einem Duschbad. Das Haupthaus verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein Büro, eine Sauna, einen begehbaren Kleiderschrank und eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Miele-Geräten, die zu einem charmanten Terrassenbereich führt. Darüber hinaus gibt es eine zusätzliche Toilette und ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Whirlpool-Badewanne. Der Wohnbereich bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge.

Dieses Haus ist für Rollstuhlfahrer geeignet und bietet somit einen bequemen Zugang. Zurzeit gibt es keinen Pool, aber es ist genügend Platz vorhanden, um einen zu installieren, falls gewünscht. Zum Anwesen gehören auch eine Garage für ein Auto, ein 200-Liter-Wasserdepot, Platz für Werkzeuge und ein zusätzlicher Außenparkplatz. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und verfügt über ein elektrisches Eingangstor für die Sicherheit. Der Garten ist mit Obstbäumen und pflegeleichtem Kunstrasen ausgestattet, um Wasser zu sparen.

Das Haus ist eine deutsche Konstruktion, die für ihre Qualität bekannt ist, und verfügt über Kippfenster im gesamten Haus. Der Panoramablick auf die Berge und die Nähe zum Clubhaus des El Paraiso Golf machen diese Immobilie zu einer verlockenden Gelegenheit für alle, die ein komfortables und malerisches Wohnumfeld suchen.



