



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 730 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 885 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gymnasium
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Sauna
- ✓ Aufzug
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Grill

Moderne Luxus-Villa mit außergewöhnlichen Qualitäten, befindet sich in einer gated Gemeinschaft bestehend aus nur 15 Villen. Die Gemeinde verfügt über 24-Stunden-Sicherheitswachen und Concierge-Services und befindet sich in einer grünen Oase am Rande der berühmten Golden Mile, nur wenige Meter vom Strand und ein paar Gehminuten von der Altstadt entfernt.

Die Villa ist auf einem Grundstück von 885m<sup>2</sup> gebaut und verfügt über eine Wohnfläche von 730m<sup>2</sup>. Es verfügt über eine große Terrasse von 225m<sup>2</sup> und bietet 4 Schlafzimmer und 5 Bäder. Im Inneren befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine amerikanische Küche mit Möbeln und Geräten von höchster Qualität ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen privaten Aufzug, der jede Ebene der Immobilie, ein Kino, Sauna und Hammam und Fußbodenheizung verbindet.

Auf dem Dach befindet sich ein Solarium, das einen schönen Meerblick bietet. Die Villa verfügt auch über eine private Garage für 2 Autos und 2 zusätzliche Parkplätze.

Sowohl der Garten als auch der Pool der Villa werden zentral von der Gemeinde gepflegt, die einen sorglosen Lebensstil bietet.

Der Bau der Villa ist abgeschlossen, was bedeutet, dass es bereit ist, von seinen Besitzern bewohnt und genossen zu werden.



