



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Cala de Mijas

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Norden

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 623 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Sauna
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarenergie
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill



## BEEINDRUCKENDE DESIGNVILLA MIT PANORAMABLICK AUF DAS MITTELMEER, COSTA DEL SOL

Im andalusischen Stil, makelloser Anwesen in hervorragendem Zustand. 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 1 WC, Sauna, privater Infinity-Pool mit Blick auf das Meer. Sehr ruhiger und sehr privater Bereich, um die Ruhe und Atmosphäre der Gegend zu genießen. Das Anwesen besteht aus 623 m<sup>2</sup> auf einem 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. 360°-Blick auf Golf, Berge, Meer und mehr.

Wenn Sie auf dem Grundstück ankommen, gelangen Sie durch das automatische Tor auf eine Straße, die zum Eingang des Grundstücks führt. Dort können problemlos mehr als 10 Autos geparkt werden.

Sie betreten einen sehr stilvollen Saal, ein Anwesen, das den rustikalen andalusischen Stil mit dem Modernen verbindet. Auf dieser Etage finden wir zwei sehr geräumige Räume mit direktem Zugang zum Infinity-Poolbereich, einen Essbereich für mehr als 14 Gäste, eine große Küche auf höchstem Niveau, eine große Speisekammer, die für Großveranstaltungen vorbereitet ist, einen Grill, einen Infinity-Pool und vieles mehr über 60 Quadratmeter beheizt, Gärten in einwandfreiem Zustand, Bereich mit Obstbäumen. Von dieser Etage haben wir auch Zugang zu den restlichen Etagen der Immobilie, darunter eine separate Etage für die Servicewohnung.

Wenn wir in die zweite Etage gehen, finden wir einen Empfangsbereich, der Zugang zu einem großen Hauptraum bietet, der völlig privat vom Rest des Hauses ist. Darin haben wir ein Badezimmer mit allen Notwendigkeiten en suite und einen großen L-förmigen Ankleideraum Zimmer. Hier haben wir Zugang zu einer Terrasse mit toller Aussicht auf den Pool, das Meer, die Berge von Mijas und den Golfplatz.

Im Erdgeschoss befindet sich der Kellerbereich, der mit mehr als 80 Quadratmetern und Zugang zum Garten für ein Spielzimmer, ein Kino oder einen Fitnessraum umgestaltet werden kann, was auch immer Ihnen am besten passt, 3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad Badezimmer und ein weiteres Badezimmer, das sich beide Zimmer teilen können. Von dieser Etage aus haben wir direkten Zugang zum Saunabereich mit komplettem Badezimmer für den Poolbereich.

Das Anwesen verfügt über Doppelverglasung in allen Räumen, die alle groß sind, und verfügt über einen Wassertank mit 50.000 Litern Wasser, der als Reserve und zur Nutzung für das Haus aufbewahrt wird. Es verfügt über Klimaanlage und Zentralheizung.

Ein Haus, um die Umgebung, die Ruhe und die Nähe zu allen Dienstleistungen zu genießen.

25 Minuten nach Marbella

10 Minuten von Cala de Mijas entfernt

10 Minuten von Fuengirola entfernt

25 Minuten vom internationalen Flughafen Malaga Costa del Sol AGP entfernt

2 Minuten vom Golfplatz entfernt

2 Minuten vom Feld- und Wandergebiet entfernt.

Wenn Sie etwas Exklusives suchen, zögern Sie nicht, es zu besuchen.

