



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : Casares Playa

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Südwesten

!vistas : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich : 116 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Whirlpool
- ✓ W-lan
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

NEU AUF DEM MARKT

Meerblick + Südwestlage + 1 Meile zum Strand + Möbel im Wert von 26.000 € inklusive.

Beinhaltet ZWEI Tiefgaragenplätze und einen Abstellraum.

Neues modernes Luxusapartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, großer überdachter Terrasse und maßgefertigten Möbeln.

Qualitativ hochwertige, geräumige und schön gestaltete Wohnung mit großer Terrasse und drei Swimmingpools, in einer bewachten Wohnanlage mit großen Freiflächen und gepflegten Gärten. Südwestlage mit Meerblick von der Terrasse.

Auf der anderen Straßenseite des 5-Sterne-GL Finca Cortesin Hotel & Golf Resort, wo Villen verkaufen bis zu € 8.500.000 + Angelina Jolie und Brad Pitt und ihre Familie blieb dort und besuchte den Beach Club bei ihrem letzten Besuch in Spanien. Barack Obama wohnte dort im Juni 2022, als er an einer Konferenz in Málaga teilnahm. Die Finca Cortesin steht auf Platz 1 der Top-5-Resorthotels in Spanien und Portugal und auf Platz 11 der Top-100-Hotels der Welt. 2023 wird sie Gastgeber des Solheim Cup sein.

Die Bauqualität ist ausgezeichnet, mit cremefarbenen Marmorböden mit Bordüre, Klimaanlage (kalt/warm), voll ausgestatteter Küche mit Granitarbeitsplatten, alle Geräte von Siemens einschließlich Mikrowelle in Augenhöhe. Separate Waschküche mit Waschmaschine. Video-Türsprechanlage. Hochwertige doppelt verglaste Fenster.

Die Bäder sind mit Marmor an Wänden und Böden ausgestattet. Das Badezimmer des Hauptschlafzimmers ist mit einer Hydromassagewanne ausgestattet. Beide Schlafzimmer haben Einbauschränke mit Schubladenpaket. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu



