



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** NEIN

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 372 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 908 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Keller
- ✓ Solarium

Grundstück mit Haus in Artola, Marbella, renovierungsbedürftig. Auf diesem Grundstück stehen zwei fantastische Projekte zur Auswahl. Einer für die Renovierung des bestehenden Hauses und der andere für den Bau einer neuen modernen freistehenden Villa. Dies ist Ihre Chance, Ihr ganz eigenes Traumhaus neben einem Golfplatz und nur wenige Minuten von den atemberaubenden malerischen Stränden mit Sanddünen in Artola zu bauen.



Auf einem großzügigen Grundstück von mehr als 900 Quadratmetern gelegen, wartet dieses Haus im Bungalowstil in idealer Lage in der ersten Reihe des Cabopino Golf auf eine transformative Renovierung. Ein großartiger Bauvorschlag für eine geräumige, moderne Villa mit drei großzügigen Schlafzimmern und einer bebauten Gesamtfläche von über 380 Quadratmetern weist die folgenden Hauptmerkmale auf: Im Erdgeschoss grenzt eine offene Küche an einen formellen Essbereich und bietet direkten Zugang zu einem großen Terrasse und Wohnzimmer. Auf derselben Etage befindet sich eines der Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem angrenzenden Arbeits- oder Ankleidezimmer. Wenn Sie in die erste Etage gehen, entdecken Sie zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu zwei Terrassen, beide perfekt nach Süden ausgerichtet. Das Hauptschlafzimmer auf dieser Ebene verfügt über ein geräumiges Ankleidezimmer. Darüber hinaus verfügt diese Villa über eine weitläufige Dachterrasse von mehr als 33 Quadratmetern sowie einen Keller mit einer Garage für zwei Fahrzeuge, einem geräumigen Spielzimmer, einem Fitnessstudio, einem kompletten Badezimmer, einem Wäschebereich und einer Speisekammer. Das Anwesen liegt günstig, nur 600 Meter zu Fuß vom atemberaubenden Playa de Las Dunas de Artola und nur 900 Meter vom Yachthafen Cabopino entfernt. Darüber hinaus ist es eine kurze 2-minütige Fahrt vom Cabopino Golf Club Club House entfernt und ist von verschiedenen renommierten Restaurants, Supermärkten, Einkaufszentren und Unterhaltungsmöglichkeiten umgeben.

Marbella ist nur 12 Kilometer entfernt, während der Flughafen Malaga 40 Kilometer von dieser erstklassigen Lage entfernt liegt. Zusammenfassend bietet dieses Projekt eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Bau einer modernen Villa mit allen Annehmlichkeiten und höchster Qualität in einer der besten Stadtentwicklungen von Marbella Ost, nur einen Steinwurf von den schönsten Clubs und Restaurants der Costa del Sol entfernt.

+34 951 550 565

