



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Coín

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 600 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 11441 m<sup>2</sup>

✓ Lagerraum

✓ Allzweckraum

✓ Nicht möbliert

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Satellitenschüssel

✓ Weiße Ware

Wunderschöne Finca mit 11.441,00 m<sup>2</sup> Grundstück, AFO und hervorragend für den Besitz von Pferden. Es verfügt über ein sehr grosses Haus und verschiedene Nebengebäuden, insgesamt auf ca. 600 m<sup>2</sup> bebaute Fläche. Es ist ausgestattet mit 6 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, 1 Gäste WC und einer Garage.

Dieses idyllische Anwesen liegt in einer ruhigen natürlichen Umgebung mit guter Aussicht, doch gleichzeitig in der Nähe von dem Zentrum Coín.

Das Haus verfügt über 220 m<sup>2</sup> Reine Wohnfläche was sich über 2 Etagen verteilt.

Im parterre Bereich befindet sich eine schöne Küche, ein großes Wohn-/Esszimmer und einem weiteren geräumigen Wohnzimmer, beide Räume haben Zugang zu verschiedenen überdachten Terrassen, sowie einem Pool und Gärten. Im ersten Stock verfügen wir über 6 frische und helle große Schlafzimmer, zwei Badezimmer und direkte Verbindung zum Poolbereich.

Abgesehen von dem, was zuvor beschrieben wurde, verfügt das Anwesen über die folgenden Einrichtungen, die vom Erdgeschoss aus zugänglich sind: eine Garage (28 m<sup>2</sup>), ein großes Lagerhaus (84 m<sup>2</sup>), das in zwei Räume unterteilt ist und sich ideal für die Einrichtung Ihrer Werkstatt oder Ihres Lagers eignet, sowie komfortable Pferdeställe (43 m<sup>2</sup>) für 4 Tiere.

Das Haus ist nach Südosten ausgerichtet, verfügt über Doppelverglaste Fenster mit Rollläden und Sicherheitsgittern, Kamine in beiden Wohnzimmern und Split-Klimaanlagen (warm und kalt) in allen Räumen.

Die Lage des Hauses befindet sich gerade mal nur 7 Minuten vom Einkaufszentrum von Coín und 14 Minuten vom Zentrum entfernt, der Anfahrtsweg ist vollständig asphaltiert. Der Flughafen und das Zentrum von Malaga sind etwa in 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen, bis nach Marbella weniger als 45 Minuten.



