



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Nagüeles

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 235 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium

- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Dieses geräumige Reihenhaus befindet sich in einer sicheren und gepflegten Urbanisation in Nagüeles, in der Nähe der Goldenen Meile und eine kurze Fahrt zum Strand und zum Zentrum von Marbella. Der Komplex verfügt über einen schönen Garten, zwei Swimmingpools und einen Padelplatz. Auf der Hauptetage befindet sich ein schöner Wohn-Essbereich mit Kamin, eine Terrasse, eine gute Größe Küche mit Abstellraum und ein Gäste-WC.

Der erste Stock besteht aus 3 Schlafzimmern, eines davon mit en suite Badezimmer, Ankleideraum und Terrasse, und ein weiteres Gemeinschaftsbad für die anderen beiden Schlafzimmer.

Der Kellergeschoss besteht aus einem großen Raum, der als Gästeapartment, Spielzimmer oder Büro genutzt werden kann und einer Garage mit Platz für drei Autos und direktem Zugang zum Haus.



