



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Coín

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 241 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2200 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

Die kürzlich renovierte Villa im zeitgenössischen Stil auf einem Doppelgrundstück von 2200 m<sup>2</sup> und einer großen Garage / Werkstatt, die in eine weitere Unterkunft umgewandelt werden könnte.

Die Villa wurde in einem zeitgenössischen Stil fertiggestellt und hat eine sehr offene Atmosphäre innerhalb des Anwesens.

Das elektrische Tor ermöglicht den Zugang zum Grundstück, wo sich eine große Garage/Werkstatt befindet, die in weitere Unterkünfte umgewandelt werden könnte.

Beim Betreten des Anwesens gelangen Sie in den offenen Flur, der zum brandneuen Küche und zum großen Wohnzimmer mit geschlossener Terrasse führt, die dem Raum ein tolles Lichtgefühl verleiht und von der Küche und dem Wohnzimmer aus zugänglich ist. Das Wohnzimmer hat einen Kamin für kühlere Abende und große Terrassentüren, die zum Pool und Garten führen.

Das Hauptschlafzimmer hat eine gute Größe und verfügt über ein eigenes en-suite Badezimmer. Es hat auch 3 weitere Schlafzimmer, 2 davon mit Einbauschränken und teilen sich ein schönes Badezimmer mit Dusche.

In allen Räumen sind Heizkörper installiert, im Wohnzimmer eine Klimaanlage und eine Alarmanlage ist vorinstalliert. Die Fenster sind climalit und haben Sicherheitsglas in der Küche und der geschlossenen Terrasse.

Draußen ist der pflegeleichte Garten mit verschiedenen Obst- und Avocadobäumen und der große Swimmingpool hat eine Vorinstallation für beheiztes und Salzwasser.

Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich ein weiteres Grundstück mit separatem Eingang, das für nicht dauerhafte Bauten genutzt werden kann.

Eine frühzeitige Besichtigung wird empfohlen und die Schlüssel sind in unserem Büro.  
[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es) [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Es besteht auch die Möglichkeit einer Miete mit Kaufoption.



