



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Almogía

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 2 Tiefgaragen

**Hausbereich :** 102 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 50200 m<sup>2</sup>

✓ W-lan

✓ Solarenergie

✓ Solarium

✓ Grill

✓ Einbauschränke

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

✓ Lagerraum

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage



Außergewöhnlicher und schöner Finca zum Verkauf mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern in der Nähe von Almogía; inklusive 4 handgefertigten Yurten, auf 5,5 Hektar rustikaler andalusischer Landschaft mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Natur und das Mittelmeer.

Das charmante Haus hat eine bebaute Wohnfläche von 102 m<sup>2</sup>, draußen gibt es einen extra großen Lounge-Bereich (von 40 m<sup>2</sup>) mit Feuerplatz / BBQ / Sofas usw. und eine große asphaltierte Veranda rund um das Haus.

Das traditionell andalusisch gebaute Haus verfügt über schöne Türen und Fenster aus Holz. Die Räume sind mit geschmackvollen Fliesen aus der Region gefliest und bleiben im Sommer kühl, und mit dem großen Holzofen bleibt das Haus auch in den milden Wintern warm.

Eine Klimaanlage (warm/kalt) ist ebenfalls vorhanden.

Das Haus ist netzunabhängig (off-grid) und wird ausschließlich von der Sonne gespeist, so dass Sie sich keine Sorgen um Stromrechnungen machen müssen. Im Winter 2020 wurde eine Solaranlage mit der neuesten Batterietechnologie installiert. Das Wasser kommt von der Gemeinde und wird von einem nahe gelegenen Berg, El Torcal, bezogen. Unter dem Haus befindet sich ein riesiges, stählernes Wasserdepot.

Nur 35 Minuten von der Stadt Málaga und dem Flughafen entfernt, ist das Haus perfekt gelegen, um all die Ruhe und den Frieden zu bieten, die Sie sich wünschen, mit den Dienstleistungen und Geschäften von Málaga und seinen Stränden in der Nähe. Das Abholen von Freunden, Familie oder Gästen vom Flughafen ist einfach zu bewerkstelligen. Die idyllische Stadt Almogía ist nur wenige Autominuten entfernt, und das epische Unesco-Kulturerbe, der Berg El Torcal, ist in 30 Autominuten zu erreichen.

Das Haus ist derzeit das Zentrum eines privaten Rückzugsortes mit vier komplett eingerichteten mongolischen Yurten mit Außentoiletten und Duschen. Die Einrichtungen eignen sich für eine kleine Frühstückspension oder ein kleines Wellness- und Yogazentrum.

Das Haus und das Gebiet sind auf jeden Fall einen Besuch wert.

Besonderheiten:

- \* Atemberaubende Aussicht auf die andalusische Landschaft und das Mittelmeer
- \* Ruhige, abgelegene Lage, mit guten Zufahrtsstraßen
- \* Der Hügel gegenüber dem Grundstück ist ein Naturschutzgebiet
- \* Zement- und Schotterauffahrt mit ausreichend Parkmöglichkeiten
- \* Elektrisches Einfahrtstor zum Grundstück
- \* Traditionell gebautes andalusisches Haus mit 3 Doppelschlafzimmern
- \* 2 Badezimmer (eines davon ensuite)
- \* Großer, leistungsstarker, gusseiserner Holzofen im Wohnzimmer
- \* 1 Klimaanlage (warm/kalt)
- \* Völlig netzunabhängig, modernste Solarstromanlage - NULL Stromrechnungen
- \* Großer Außenbereich mit Essplatz, Sofas, Feuerstelle, Grill, Waschbecken und Springbrunnen
- \* Terrassenförmiges Gemüsebeet
- \* Boutique-Retreat-Center / Bed & Breakfast
- \* Drei 4,25 m Yurten und eine 6 m Yurte auf maßgefertigten Holzböden - handgefertigt aus den besten Materialien.
- \* Toiletten und Duschen im Freien (für Jurtengäste)

Das Haus besitzt eine LPO (Licencia de Primera Ocupación)

