



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Nueva Andalucía

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 594 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1550 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Sauna
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ W-lan
- ✓ Gästehaus
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

Dies ist eine erstaunliche Villa im klassischen und mediterranen Stil in einer der besten Lagen in Nueva Andalucía, wo Sie in kurzer Entfernung alle Arten von Annehmlichkeiten finden, wie Einkaufszentren mit einer großen Auswahl an Bars, Restaurants und praktischen Geschäften. Mit 6 Schlafzimmern, 6 Badezimmern, einer Südostausrichtung, um den ganzen Tag die Sonne am Pool und auf der Terrasse zu genießen, einem großen Fitnessraum, einem Weinkeller, einer Sauna und einem Kinoraum im Untergeschoss bietet diese Immobilie alles, was Sie brauchen.

Wenn Sie eintreten, wird die Liebe zum Detail und zur Qualität in jeder Ecke deutlich. Das große Wohnzimmer mit Kamin und Hauptschlafzimmer im ersten Stock mit eigener Terrasse bietet bis zu 5,5 m hohe Decken. Zugang zu den überdachten und offenen Terrassen mit BBQ vom Wohnbereich in den Garten- und Poolbereich. Diese Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien (vor allem spektakuläres Holz) und Ausstattung gebaut und wird mit kürzlich gekauften Möbeln angeboten.

Diese Villa verfügt über eine beeindruckende Einfahrt für mehrere Autos. Es ist eine unglaubliche Gelegenheit, ein modernes Haus mit viel Charme und einem riesigen Grundstück von über 1550 Quadratmetern zu erwerben, das sofort schlüsselfertig bezogen werden kann und einen attraktiven Rahmen für ganzjähriges Wohnen oder Urlaubsaufenthalte bietet. Ein wirklich atemberaubendes Haus in einer der besten Lagen Marbellas, das jedem den Atem rauben wird!



