



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** La Cala

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 359 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 739 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Solarenergie
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

- ✓ W-lan
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert



!!! Ihr Küstenparadies erwartet Sie: Luxuriöse Villa mit atemberaubender Aussicht!!

Eingebettet in die prestigeträchtige El Chaparral Nachbarschaft, bietet diese atemberaubende und kürzlich renovierte Villa einen unvergleichlichen Lebensstil. Stellen Sie sich vor, Sie wachen mit Blick auf den sonnengeküssten mediterranen Horizont auf, schlürfen Ihren Morgenkaffee auf der Terrasse und spüren die sanfte Meeresbrise. Lassen Sie uns die fesselnden Eigenschaften erkunden, die diese Villa zu einem wahren Juwel machen:

**Der Panoramablick:** Wenn Sie durch die elegante Veranda treten, werden Ihre Augen von den weitläufigen Ausblicken auf das Meer und die Küste angezogen. Ob Sonnenaufgang oder Sonnenuntergang, jeder Moment hier ist ein von der Natur gemaltes Meisterwerk.

**Helles und geräumiges Wohnen:** Das Herzstück dieses Hauses ist das helle Wohn- und Esszimmer, das mit übergroßen Fenstern geschmückt ist, die das natürliche Licht über den polierten Boden tanzen lassen. Auf den Terrassen und Balkonen können Sie Soireen unter dem Sternenhimmel veranstalten oder einfach die Ruhe genießen.

**Gourmet-Küche:** Die moderne Küche ist ein kulinarisches Paradies. Ausgestattet mit erstklassigen Geräten, eleganten Schränken und einer Terrasse für Mahlzeiten im Freien, werden hier kulinarische Träume wahr.

**Master Retreat:** Die Hauptschlafzimmer-Suite ist Ihr privates Refugium. Stellen Sie sich einen geräumigen Ankleidebereich, ein eigenes Bad und ein Fenster mit Blick auf das azurblaue Meer vor. Hier trifft Entspannung auf Raffinesse.

**Garten-Oase:** Auf der Gartenebene befinden sich zwei Doppelschlafzimmer und ein Familienbad. Aber das ist noch nicht alles - es gibt ein völlig unabhängiges Apartment, das sich perfekt für Gäste oder als Mietmöglichkeit eignet. Es verfügt über ein eigenes Wohn-Schlafzimmer, eine Küche und ein Bad und bietet Zugang zu einem privaten Garten. Außerdem verfügt es über eine begehrte touristische Lizenz für problemlose Vermietungen.

**Ein Vergnügen für Autoliebhaber:** Eine lange Auffahrt führt zu einer Garage für vier Autos mit einem angrenzenden Abstellraum (der leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden könnte). Parken Sie Ihre Sammlung von Luxusautos oder richten Sie eine Werkstatt ein - es ist Ihre Leinwand.

**Dachterrasse:** Steigen Sie auf das Dach, wo Sie eine riesige Terrasse vorfinden. Stellen Sie sich vor, Sie veranstalten Soireen bei Sonnenuntergang, beobachten die Sterne oder praktizieren Yoga mit dem Meer als Hintergrund.

**Solarbetriebene Eleganz:** Die Villa ist umweltbewusst, dank ihrer Photovoltaik-Solarzellen. Sie versorgen das gesamte Haus mit Strom, einschließlich Warmwasser, während Sie in nachhaltigem Luxus schwelgen.

**Üppige Gärten und Pool:** Die sorgfältig angelegten Gärten verfügen über gepflegte Rasenflächen, alte Bäume und üppige Pflanzen. Und natürlich gibt es den fabelhaften Swimmingpool - Ihre persönliche Oase für faule Nachmittage und erfrischende Bäder.

Dies ist mehr als ein Haus; es ist ein Lebensstil. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und tauchen Sie ein in die Eleganz der Küste!!

Hauptgeschoss / Dachgeschoss 133m<sup>2</sup> einschließlich Terrassen von 29m<sup>2</sup> und eine Veranda von 9m<sup>2</sup>.

Bottom Floor 143m<sup>2</sup> einschließlich einer Terrasse von 15m<sup>2</sup>.

Untergeschoss / Garage 103m<sup>2</sup>.

