



Art der Immobilie : Freistehende Villa

Standort : Sotogrande Alto

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 6

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

!vistas : Bergblick

!parking : Geschlossene Garage

Hausbereich : 820 m²

Grundstücksfläche : 3126 m²

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Tennisplatz
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Grill

- ✓ Gymnasium
- ✓ Kamin
- ✓ Solarium
- ✓ Whirlpool



Atemberaubende freistehende Villa in der prestigeträchtigen Sotogrande Alto, ein Komplex von stattlichen Häusern mit herrlichem Blick auf vier Sotogrande Golfplätze gelegen. Eine Villa von 927 m² mit jedem möglichen Komfort in der Privatsphäre und Panoramablick auf die Berge und Golf auf einem Grundstück von 1.500 m² eingetaucht entworfen. Darüber hinaus verfügt es über ein Sportgrundstück von 631 m², das einen Basketballplatz, einen Tennisplatz und eine überdachte Sporthalle mit Maschinen beherbergt.

Dieses wunderschöne Haus ist in 3 Etagen aufgeteilt. Im Hauptgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf den Pool, ein Esszimmer mit Blick auf den Garten und eine helle, voll ausgestattete Küche. Außerdem gibt es ein Gästezimmer mit Zugang zum Pool und eine Waschküche mit direktem Zugang zur Garage mit Platz für 2 Autos und Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich ein großer Ankleideraum und 3 Doppelschlafzimmer mit Zugang zu einer fantastischen Terrasse. Zwei von ihnen haben ein eigenes Badezimmer, eines mit Dusche und das Hauptschlafzimmer mit Jacuzzi und Ankleidezimmer. Das Erdgeschoss beherbergt ein großes Wohnzimmer mit Kinoraum, Billard- und Tischfußballbereich mit Zugang zur Außenterrasse vor der Haustür. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein großes Hallenbad neben einem Fitnessraum mit Cardio- und Krafttrainingsgeräten. Außerdem gibt es ein Bad mit Dusche und einen Ankleideraum.

Im Außenbereich ist die Villa von einem grünen Garten umgeben, der das Haus umgibt. Neben der Hauptveranda gibt es einen fantastischen Infinity-Pool im Freien, einen Whirlpool, mehrere Hängematten und zwei balinesische Betten, um in der Sonne zu entspannen. Dahinter lädt ein großer Garten mit Sonnenschirmen dazu ein, die atemberaubende Aussicht zu genießen. Mit Außentoiletten und einem großen zweistöckigen Baumhaus können Kinder und Erwachsene einen Wellnessbereich mit zwei Doppelbetten genießen. In der Nähe der Villa befinden sich ein Essbereich neben der Küche, ein Grillplatz und ein beeindruckendes Chillout-Esszimmer mit Platz für 14 Personen und einer wunderschönen Holzbar.

Ein exklusives, privates und sehr gut aufgeteiltes Anwesen mit allen möglichen Annehmlichkeiten ermöglicht es der ganzen Familie, sich zu vergnügen, ohne das Haus zu verlassen.

In der Nähe befinden sich die Internationale Schule, die Reitschule und die Golfplätze von Valderrama, Almenara und La Reserva I und II.

Nur wenige Autominuten entfernt wird die Atmosphäre dieser Gegend durch das Küstenwohngebiet von Sotogrande Costa ergänzt, wo sich der Jachthafen mit Yachtclub, Restaurants, Cafés und Geschäften und natürlich der Strand befinden.

In Übereinstimmung mit dem Dekret der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober informieren wir den Kunden, dass die Grunderwerbssteuer, Notar- und Registergebühren nicht im Preis enthalten sind. Die Maklergebühren sind im Preis inbegriffen. Angebot vorbehaltlich Irrtümer, Preisänderungen oder sonstiger Änderungen ohne vorherige Ankündigung.

