



Art der Immobilie : Kommerziell

Standort : Marbella

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

!orientacion : Nord-west

!vistas : Meeresblicke

Hausbereich : 95 m²

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Lagerraum
- ✓ W-lan
- ✓ Weiße Ware

Freistehende Gewerbeflächen für Bar/Café/Restaurant/Büro oder anderes.

Erstklassige Gewerbefläche an Marbellas beehrter Avenida del Mar, eingebettet im Herzen der Stadt und nur wenige Schritte vom Strand und dem Hafen von Marbella entfernt. Dieses 95 m² große Anwesen, das derzeit als Bar/Café eingerichtet ist, verfügt über eine voll ausgestattete Bar, stilvolle Möbel und gebrauchsfertige Geräte. Genießen Sie die lebendige Atmosphäre einer Fußgängerzone, umgeben von Restaurants, Cafés, Büros und Geschäften. Zu den jüngsten Renovierungsarbeiten gehören Schalldämmung, spezielle Fenster und moderne Installationen, die einen einladenden Raum für Ihr Unternehmen schaffen. Mit der Option zur Erweiterung auf eine großzügige Außenterrasse mit Platz für bis zu 10 Tische ist dies die perfekte Gelegenheit für ein florierendes Unternehmen in erstklassiger Lage. Profitieren Sie von einem 15-kW-Lichtanschluss, einer robusten Lüftungs- und Klimaanlage sowie zwei Toiletten (eine davon behindertengerecht). Sichern Sie sich Ihren Platz an diesem idealen Standort mit hohem Fußgängerverkehr, der Nähe zum Hafen von Marbella und einfachem Zugang zu einer großen privaten Tiefgarage.

Verpassen Sie nicht die Chance, ein schlüsselfertiges Unternehmen zu besitzen, oder erwägen Sie die Übernahme des bestehenden SL-Unternehmens ohne Vermögenswerte.

Steigern Sie Ihre Geschäftspräsenz an diesem strategischen und geschäftigen Standort.



