



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Calypso

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 196 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 582 m<sup>2</sup>

- |                  |                               |                          |
|------------------|-------------------------------|--------------------------|
| ✓ In Strandnähe  | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres |
| ✓ W-lan          | ✓ Gästehaus                   | ✓ Einbauschränke         |
| ✓ Lagerraum      | ✓ Kamin                       | ✓ Alarmsystem            |
| ✓ Solarenergie   | ✓ Allzweckraum                | ✓ Weiße Ware             |
| ✓ Nicht möbliert | ✓ Whirlpool                   | ✓ Klimaanlage            |

IDEAL LAGE!!! Freistehende Villa zu renovieren, in einer ruhigen Gegend, in der Nähe von allen Annehmlichkeiten, Restaurants und ein paar Meter zu Fuß zum Strand entfernt. Das Haus ist auf einer Etage plus zwei Solarien gebaut und hat viel natürliches Licht. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, daneben eine große unabhängige Küche mit Frühstücksbereich, die geöffnet werden kann und in einen einzigen Bereich mit Küche offen zum Wohnzimmer gemacht. Es gibt zwei Schlafzimmer und zwei Bäder im Bereich neben der Küche und auf der Rückseite des Hauses gibt es eine separate Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem großen Bad. Dieser Bereich ist mit dem Rest des Hauses durch eine Tür verbunden, die abgeschlossen werden kann, wenn Sie die Wohnung vermieten möchten. Das Anwesen genießt von der Sonnenterrasse aus einen herrlichen Meerblick, einen geschlossenen Carport, Klimaanlage warm und kalt im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer, einen großen Abstellraum, Sonnenkollektoren, einen schönen Garten mit Obstbäumen und viel Privatsphäre, einen privaten Pool mit Jacuzzi und viele weitere Extras. Das Haus ist sehr geräumig, hell und sonnig und da es renovierungsbedürftig ist, kann der gesamte Raum genutzt werden, um fabelhafte Veränderungen zu machen, da es viel Potenzial hat.

Die perfekte Lage, um in der Nähe von allem zu sein!!!!



