



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** El Paraiso

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 338 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 3192 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Grill

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Klimaanlage



Diese charmante Villa, inspiriert vom Andalusischen Stil, ruht anmutig auf einem ausgedehnten flachen Grundstück in El Paraiso Medio, bequem in der Nähe einer Vielzahl von Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Ein nur 10-15 Minuten zu Fuß führt zu den sonnigen Stränden und dem geschätzten El Paraiso Golf Club. Trotz seiner Nähe zu Annehmlichkeiten bietet die Villa eine ruhige Abgeschiedenheit in ihrem weitläufigen Gelände.

Diese Familienresidenz wurde im Laufe der Jahre mit aktualisierten Etagen, Zimmerei, Elektro- und Sanitäranlagen renoviert. Unerwartet, es betons für sofortige Belegung.

Die beleuchteten Innenräume stehen überwiegend südlich, mit großzügigen Fenstern und französischen Türen, die die Innenräume nahtlos mit den einladenden Terrassen verbinden und einen quintessuell spanischen Indoor-Outdoor-Lifestyle fördern. Die gemütliche Küche, komplett mit einem einladenden Essbereich, steht als Zeugnis für gesellige Treffen.

Die geniale Master Suite, die durch ein geräumiges Ankleidezimmer zugänglich ist, wird durch ein rieselndes Badezimmer mit eigenem Bad ergänzt. Zwei weitere Gästezimmer, jedes mit eigenem Bad, besetzen diesen Flügel, während ein separater Eingang bietet Vielseitigkeit zum vierten Schlafzimmer, ideal für Gäste oder Mitarbeiter.

Moderner Komfort, einschließlich Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern und Küche, ein gemütlicher Kamin im Wohnzimmer, und Heizkörper für Winterwärme.

Eine Garage nahtlos in das Anwesen integriert, zusammen mit viel Parkplatz für 2-3 Autos, fügt Komfort. Die weitläufigen Gärten, die mit Obstbäumen geschmückt sind, bieten einen beträchtlichen Pool und ein kürzlich hinzugefügtes Poolhaus mit Grillmöglichkeiten und Sitzplätzen, ideal für Sommersuppen.

Das Anwesen stellt eine ideale Familie in seinem aktuellen Zustand, hält auch Versprechen für Investoren, mit freundlicher Genehmigung seiner großen Grundstück.

Disclaimer: Diese Villa wurde ursprünglich in der frühen 80 gebaut, seitdem wurde sie erweitert und heute misst 338 qm gebaut plus Terrassen von 146 qm, obwohl die rechtlichen Dokumente weniger zeigen.

