



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** La Cala de Mijas

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Norden

**Hausbereich :** 300 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 12824 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Lagerraum
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Gästehaus
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarenergie
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

Erstaunliche Gelegenheit, in diesem Land Finca leben noch nur 1,5 Kilometer zum Mercadona in La Cala de Mijas und 1,9 Kilometer zum Strand. Eingebettet in die Landschaft neben einem Wald dieser schönen Finca ist komplett eingezäunt und umfasst eine eigenständige Wohnung mit einem Schlafzimmer für Freunde oder Familie oder auch ein zusätzliches Einkommen.

Das Haupthaus erreicht man über eine geschwungene Auffahrt durch ein elektrisches Doppeltor. Der Zugang zum Haus führt über acht Stufen in einen kurzen Flur, von dem aus man links in die voll ausgestattete Küche und rechts in das Wohnzimmer mit Zugang zum Schlafbereich gelangt. Auf dieser Etage befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Familienbad. Eine Treppe führt hinauf zu einer 65 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem sehr großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidebereich und herrlichem Blick auf die Landschaft.

Zurück auf der Außenseite des Anwesens haben Sie Zugang zu den sehr guten Größe Wohnung, die ein großes Wohnzimmer mit Einbauküche, eine sehr gute Größe Doppelzimmer mit voll ausgestatteten Duschaum / Bad umfasst.

Sie haben auch einige untergebaute Bereiche für Werkzeugraum, gut Haus und Lagerung verwendet, im Moment die aktuellen Besitzer nutzen ihre eigene Wasserversorgung, aber wir sind gesagt, dass Sie an die Gemeinschaft Wasser, das verfügbar ist, anschließen können. Das Anwesen verfügt über einen 10.000-Liter-Speicher mit zwei kleineren gefilterten Speichern von jeweils etwa 600 Litern. Die jetzigen Eigentümer haben außerdem 24 Sonnenkollektoren, eine Zentralheizung, die sowohl mit Gas als auch mit Öl betrieben werden kann, und einen Heizkessel installiert.

Das Gelände umfasst einen beheizten Swimmingpool, Terrasse und BBQ / Bar Bereich. Die meisten der Bäume sind reife Oliven auf terrasierten Hängen und einige der Bereiche haben Bewässerungsleitungen.

Das Land Eigentum so nah an Annehmlichkeiten wie Sie brauchen, noch mehr, wenn es die La Cala de Mijas Bereich ist



