



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** La Duquesa

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

123 m<sup>2</sup>

- |                  |                               |                               |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ✓ In Strandnähe  | ✓ In der Nähe des Golfplatzes | ✓ In der Nähe des Meeres      |
| ✓ W-lan          | ✓ In der Nähe von Golf        | ✓ Behindertengerechter Zugang |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Lagerraum                   | ✓ In Gehweite zum Strand      |
| ✓ Aufzug         | ✓ Allzweckraum                | ✓ Terrasse                    |
| ✓ Weiße Ware     | ✓ Möbliert                    | ✓ Klimaanlage                 |

Erdgeschosswohnung, La Duquesa, Costa del Sol.  
3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 123 m<sup>2</sup>, Terrasse 38 m<sup>2</sup>.

Lage : Erster Linie Strand, Strandseite, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Stadt, Nähe Schule, Nähe Jachthafen, Kampffront-Strand-Komplex.

Orientierung : Ost.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser, Behindertengerechter Zugang.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, Eingangstelefon, 24-Stunden-Überwachung, Safe.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Gemeinschaftlich.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Erster Linie Strand, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Weiterverkauf.



