



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Casares Pueblo

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :** 142 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Kamin
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert



\*\*\* Charmantes Stadthaus in Vasari Pueblo Andaluz, Casares Pueblo \*\*\* 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC \*\*\* Private Terrasse mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer, die Berge und Casares Pueblo \*\*\* Voll ausgestattete Küche \*\*\* Unterirdisch Parkplatz mit Abstellraum \*\*\* Urbanisierung mit Schwimmbad \*\*\* Hochwertige Spezifikationen \*\*\* Ideale Lage: Nur 15 Autominuten vom Strand, Estepona und Manilva entfernt \*\*\*



Dieses Stadthaus mit 3 Schlafzimmern und 3,5 Bädern ist eines der besten in der exklusiven Urbanisation Vasari Pueblo Andaluz. Das Hotel liegt im weißen Dorf Casares Pueblo, einem der schönsten, authentischsten und am meisten fotografierten Dörfer Spaniens und dennoch 15 Minuten vom Strand entfernt. Ein Paradies für Naturliebhaber. FRAGEN SIE NACH VIDEO!



Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 145 m<sup>2</sup> (einschließlich einer großzügigen Terrasse) und verfügt über viele geschmackvolle Modernisierungen, die die derzeitigen Eigentümer vorgenommen haben. Dieses charmante Stadthaus bietet sowohl von der Terrasse als auch vom Solarium aus einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, Afrika, das Dorf und die arabische Burg.



Das Anwesen wurde von einem prominenten Bauunternehmer erbaut und entspricht einem hohen Standard, einschließlich Doppelverglasung, Eisentoren an Fenstern und Terrassentüren, Einbauschränken, Innen- und Außenschreinereiarbeiten aus Massivholz sowie Fußbodenheizung in den Badezimmern. Zum Stadthaus gehört ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum.



Zu den Modernisierungen der Immobilie gehören eine neue Klimaanlage/Heizung, ein eingebauter Holzofen, thermisches Sichtschutzglas an allen Vorderfenstern, die Installation von Sonnenkollektoren für eine energiesparende Warmwasserversorgung und neue Porzellanböden. Erwähnenswert ist, dass das Stadthaus auch über einen schnellen Glasfaseranschluss verfügt.

Dieses makellose Stadthaus erstreckt sich über drei Ebenen und ist ein ideales Zuhause für den Urlaub oder zum Wohnen das ganze Jahr über, mit dem zusätzlichen Vorteil niedriger Gemeinschaftsgebühren für eine Immobilie dieser Größe und Exklusivität.

Im Erdgeschoss finden Sie eine voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin, ein Gästebad und eine Terrasse, die sich ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder Grillen eignet. Die Urbanisation ist gut gepflegt und verfügt über einen Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten und eine angenehme Mischung aus spanischen und ausländischen Eigentümern.

Auf den nächsten Ebenen befinden sich drei große Doppelzimmer (alle mit eigenem Bad) und ein Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über einen Balkon mit herrlichem Blick auf Casares Pueblo, die Berge und das Meer.

Die Urbanisation liegt 10 Gehminuten von Casares Pueblo mit all seinen lebhaften Bars, Restaurants, Geschäften und Supermärkten entfernt. Innerhalb einer Viertelstunde Fahrt erreichen Sie den Strand, den Yachthafen Duquesa und zahlreiche Golfplätze, darunter die weltberühmte Finca Cortesin, auf der 2023 der Solheim Cup ausgetragen wird.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.