



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Ronda

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 6

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 800 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 137513 m<sup>2</sup>

In Ronda, einem rustikalen Bauernhof mit einer ungefähren Ausdehnung von 140.000 m<sup>2</sup>, hat es einen Wald von hundertjährigen Eichen von mehr als 200 Jahren, sowie Olivenplantagen, Mandeln, Nogalen, Pistazien und Obstbäume.

In dem Anwesen, mit einem ausgeprägten andalusischen Akzent, konvergieren Arabisch, Italienisch, Englisch, Französisch, das Beste jeder Kultur, in einer einzigartigen Atmosphäre, dass nur ein Lehrer wie der renommierte Architekt und Landschaftsarchitekt D. Mario Conno könnte es ermöglichen. Ein Besuch in La Viñuela ist eine evocative Reise in die romantischste Runde, seine mehr als 12.000 m<sup>2</sup> Garten laden Sie ein, um die Freude aller Sinne, durch seine gepflasterten Pfade, Pergolas von Glyzenien, Parras, Maulbeere, Online Brunnen, Teiche, Papyrus, Buchten, Lotusblume, Jazminen, Teer, Agadienten,

Zusammen mit all den oben genannten, müssen wir die Farbpalette, den Reichtum der gewählten Materialien, Steine, Schlamm, Eisen, Holz, Mosaiken, verglaste Fliesen, Kalk, natürliche Pigmente, Glas, handwerkliche Fasern, sowohl in seiner Zusammensetzung als auch in den traditionellen Methoden der Anwendung.

Wir können die sorgfältige und anspruchsvolle Eleganz der Innendekoration nicht hinter uns lassen, wo ihre hand-ink-Gewebe, gepolstert von fernen Reisen, Möbel erworben auf der ganzen Welt, Gemälde, Keramik, Kunst, sind in jedem und jedem Raum, wieder das markierte Ziel zu erreichen, ein gemütliches Landhaus, das Stile übertrifft Erwartungen und verwandelt es in eine ganze Erfahrung, die Sie nicht verlassen wollen.

Die Landerweiterung besteht aus zwei Farmen namens La Viñuela und La Cañada.

Im Weinberg befinden sich folgende Gebäude:

- Haupthaus genannt CASA-CORTIJO, auf einer Etage mit einer Fläche von ca. 250 m<sup>2</sup>. Es ist durch eine Halle, die mit einer Terrasse mit üppigen glasierten Deckenfarnen in Form einer Pyramide, die als zentrale Achse des Gebäudes fungiert, und auf denen der Rest der Zimmer verteilt sind; ausgestattete Küche, separates Esszimmer mit Kamin; 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad; U-förmiges Wohnzimmer mit mehreren Zimmern und Kaminen, verbunden mit der Außenseite durch eine überdachte Terrasse von 23 m<sup>2</sup> Panorama-Stadt genießen die Sierra de
- INVITADOS SUITE: In der Nähe dieser Konstruktion und mit separatem Eingang gibt es eine Erweiterung von 32 m<sup>2</sup>, die früher ein Brotbackofen war und derzeit in ein Coquette Gästezimmer mit Kamin und eigenem Bad umgewandelt.
- Durch einen schönen Spaziergang von Online-Quellen und Pergolas von Jungfrau Parra und Moras erreichen wir ein CASA-ESTUDIO von 108 m<sup>2</sup> Oberfläche, mit einer unabhängigen Küche, Schlafzimmer mit eigenem Bad; Wohnzimmer mit Kamin und eigener Terrasse.

· THE COTTAGE, ist ein 2-stöckiges Steingebäude von 135 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss für Wachen mit Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohn-Esszimmer ; und im Obergeschoss, mit separatem Zugang, gibt es 2 Schlafzimmer, die ein Badezimmer teilen.

· 2 INVERNADERS mit einer Fläche von fast 30 m<sup>2</sup>.

- GARAJE 54 m<sup>2</sup> und mehrere Pergolazonen zum Abschalten.
- PISCINA Zone mit Pergola
- MIRADOR, Ruhebereich mit Banken und Cúpula.

Der Umfang des Anwesens ist von einem kinetischen Zaun umgeben.

Der Hof hat reichlich Wasser aus seinen Aquifers, die durch 3 Brunnen extrahiert wird; 2 im Weinberg und einer in der Cañada

Die elektrische Versorgung ist aus dem öffentlichen Netz und hat auch die Installation von Photovoltaikplatten.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



