



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Guadalmina Alta

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :**

87 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Tennisplatz
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Weiße Ware

Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit!

Diese geräumige 2-Zimmer-Wohnung in der Urbanisation Terrazas de Guadalmina, Guadalmina Alta, bietet eine hervorragende Lage und ein einfaches Potenzial für die Umwandlung in eine 3-Zimmer-Einheit dank der großzügigen Lounge-Bereich. Auf der ersten Etage gelegen, ist es bequem mit nur einer halben Treppe erreichbar. Die Hauptterrasse ist derzeit eingeglast, kann aber leicht wieder auf eine offene überdachte Terrasse zurückgeworfen werden. Ein Garagenplatz kann separat verkauft werden.

Die private Urbanisation verfügt über einen Gemeinschaftspool, üppige Gärten, einen Padel-Tennisplatz und Sicherheit mit Überwachungskameras. Es ist nur wenige Gehminuten vom gehobenen Zentrum Guadalmina, das Geschäfte, Bars, Restaurants, Dienstleistungen, einen Supermarkt und vieles mehr bietet. Darüber hinaus sind der Strand und das Guadalmina Clubhaus nur eine kurze Entfernung.



