



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 516 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 4989 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Gästehaus
- ✓ Lagerraum
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Grill

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert

- ✓ Tennisplatz
- ✓ Domotik
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage



Erkunden Sie diese exquisite kürzlich renovierte Villa mit atemberaubenden Panoramablick, die auf einem 5000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der malerischen spanischen Landschaft liegt. Diese makellos renovierte Residenz, die Anfang 2023 abgeschlossen wurde, verkörpert den Inbegriff von Raffinesse und bietet eine Reihe außergewöhnlicher Merkmale.

Das Haupthaus umfasst 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, während ein separates Gästehaus 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine eigene Küche umfasst. Weitere Annehmlichkeiten umfassen ein Poolhaus, eine Garage für zwei Autos, einen dedizierten Waschraum und einen wunderschönen Tennisplatz, was für reichlich Komfort und Entspannung sorgt.

Obwohl die Residenz einer gründlichen Transformation unterzogen wurde, liegt die endgültige Anziehungskraft zweifellos in den bezaubernden Ausblicken. Von jedem Raum im Haus und den bezaubernden Außenbereichen eröffnen sich ungehinderte Panoramen auf das Meer, Gibraltar, die Stadt Estepona und den Hafen von Estepona. Das äußere Ambiente wird durch eine überdachte Terrasse weiter aufgewertet, die ideal für das Speisen im Freien ist, sowie teilweise überdachte und offene Lounges rund um den Pool und das Poolhaus.

Akribisch nach strengen Standards erneuert, hat diese Villa eine umfassende Renovierung erfahren, wobei hochwertige Materialien aus Nordeuropa verwendet wurden, um die höchste Qualität zu gewährleisten. Der Eingang führt zu einer eleganten Eingangshalle mit einer Gästetoilette, flankiert von einem geräumigen Wohnbereich mit einem funktionalen Holzkamin und weitläufigen Schiebefenstern, die sich zur überdachten Terrasse öffnen. Rechts zeigen die Küche und der Essbereich Gaggenau-Geräte, einen Meerblick im Hintergrund und bodentiefe Fenster, die sich mit der überdachten Terrasse verbinden.

Auf der oberen Etage laden drei Schlafzimmer ein, von denen zwei über private begehbare Duschen verfügen, während das dritte eine Badewanne hat. Das Highlight ist zweifelsohne die Mastersuite, die die zweite Etage schmückt und über einen Einbauschränk, eine großzügige begehbare Dusche und eine Doppelwaschtisch-Einheit verfügt. Zusätzlich führt ein separater Eingang im Erdgeschoss zu einem praktischen Waschraum, der für Gäste oder Personal geeignet ist.

Das freistehende Gästehaus umfasst ein voll ausgestattetes Studio mit begehbare Dusche, WC, Kochnische und zugewiesenen Ess- und Loungebereichen. In diesem Gästehaus befindet sich auch ein zusätzlicher Lagerraum.

Angrenzend an die Villa bietet das Poolhaus eine umfangreiche Bar, eine Toilette und einen großzügigen Lounge-/Spielebereich mit Dartscheibe und Tischtenniseinrichtungen. Das harmonikaähnliche Fenstersystem ermöglicht eine nahtlose Integration mit der Terrasse und schafft einen idyllischen Ort, um sowohl den Sonnenaufgang als auch den Sonnenuntergang zu genießen. Der Infinity-Pool wurde künstlerisch neu gefliest und verfügt über eine Entspannungszone für Wasserfreizeit.

Die lange, gepflasterte Einfahrt der Villa bietet ausreichend Außenstellplätze, ergänzt durch eine Garage für zwei Autos für zusätzliche Bequemlichkeit. Diese außergewöhnliche Immobilie wird durch einen regulären Tennisplatz abgerundet, der sorgfältig renoviert wurde. Der üppige Garten ist mit Obstbäumen geschmückt und bietet die Möglichkeit für einen Gemüsegarten.

Eine wirklich einzigartige Immobilie, diese Villa muss persönlich erlebt werden, um das außergewöhnliche Handwerk vollständig zu erfassen und die außergewöhnlichen Ausblicke zu schätzen, die ihre Umgebung schmücken.

