



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Miraflores

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Norden

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

138 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Aufzug
- ✓ Nicht möbliert
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Vorklimatisierung

- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Sauna
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Whirlpool



## Fantastische neu renovierte Penthouse-Wohnung mit toller Aussicht und großen Terrassen, Miraflores

Diese großzügige Penthouse-Wohnung ist komplett neu renoviert, seit der Renovierung hat dort niemand mehr gewohnt. Es wurden die besten Materialien verwendet.

Die Penthouse-Wohnung befindet sich ganz oben in der Urbanisation und bietet beste Aussicht über das gesamte Tal, bis hin zum Meer und den Bergen. Es gibt insgesamt 237 m<sup>2</sup> mit Terrassen, die sich rund um die gesamte Wohnung erstrecken.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Lösung zur Küche, die Aussicht von hier ist majestätisch. Die Küche ist schön und geräumig und verfügt natürlich über brandneue Geräte. Es gibt auch einen Weinkühlschrank und eine Kaffeemaschine-

Darüber hinaus gibt es 3 geräumige Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und mit Kleiderschränken, zusätzliche Kleiderschränke im Flur, 2 schöne Badezimmer und 1 Gäste-WC sowie eine Sauna, alles ist brandneu.

Auf der Terrasse gibt es einen plunge pool und die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragenplatz und einen Abstellraum.

Diese Wohnung eignet sich perfekt als Einfamilienhaus, aber auch als Ferienhaus.

Die Urbanisation ist gut verwaltet und verfügt über wunderschöne Gärten sowie einen großen Gemeinschaftspool und einen Fitnessraum.

Mit durchschnittlich 320 Sonnentagen pro Jahr ist Miraflores das perfekte Urlaubsziel. Aufgrund dieses ganzjährig perfekten Klimas ist die Region für ihre hervorragenden Sportmöglichkeiten bekannt. Egal, ob Sie Golf, Tennis oder Bowling spielen oder Wassersport betreiben, Miraflores bietet alles. Da die atemberaubenden weißen Sandstrände zu Fuß erreichbar sind, werden Sie nicht enttäuscht sein.

### Entfernungen:

Der Flughafen; um. 25 Minuten

Torremolinos; um. 20 Minuten

Fuengirola; um. 15 Minuten

Marbella; um. 20 Minuten

La Cala mit seinem wunderschönen Strand und der Altstadt; um. 5 Minuten

Cabopino mit seinem kinderfreundlichen Strand und dem schönen Yachthafen; um. 10 Minuten

Eine Besichtigung dieser Penthouse-Wohnung wird empfohlen, Sie werden nicht enttäuscht sein.

### Einige Details umfassen:

- Blick auf das Meer, den Pool und die Berge
- Komplett neu renoviert, hoher Standard in allen Zimmern
- Ein großer gepflegter und eleganter Gemeinschaftsgarten mit tollem Pool
- Große überdachte und offene Terrassen, ideal für die Bewirtung von Gästen
- Klimaanlage in allen Räumen
- Handtuchtrockner in den Badezimmern
- Elektrische Jalousien und Doppelverglasung
- Eine neue, große, gut ausgestattete Küche mit neuen Geräten
- 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Gäste-WC
- Sauna und Whirlpool
- Viel natürliches Licht in der gesamten Villa
- Garagenplatz und Abstellraum im Untergeschoss

- IBI apartment 550,37€

- IBI parking and storeroom 65,20€

- Basura 81.66€

- Community 456,68€ every 3 months.

- Water paid through the community fee.

