



Art der Immobilie : Wohnung

Standort : San Luis de Sabinillas

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Gemeinschaftlich

Garten : Gemeinschaftlich

!orientacion : Süd-Ost

!vistas : Meeresblicke

!parking : 1 Tiefgarage

Hausbereich :

75 m²

- ✓ In Strandnähe
- ✓ W-lan
- ✓ Tennisplatz
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert
- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

Erste Meereslinie: Wunderschönes Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern mit Terrasse mit Blick auf das Meer und den Strand in der Luxusresidenz La Noria IV – Garage und Abstellraum inklusive!

Diese helle, nach Süden ausgerichtete Wohnung ist wunderschön eingerichtet, in ausgezeichnetem Zustand und kann sofort bezogen oder vermietet werden. Es verfügt über eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und den Strand.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer mit großen Schiebetüren, die zur Terrasse führen, einer separaten Küche, die komplett mit Geräten ausgestattet ist, einem sehr großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem zweiten Schlafzimmer mit separatem Familienbad. Es ist eines der größten Apartments im Komplex und verfügt über viele Schränke.

Die Wohnung verfügt über Marmorböden, mehrere Einbauschränke, einen elektrischen Warmwasserbereiter und Doppelverglasung an allen Fenstern/Balkontüren. Sie müssen sich keine Gedanken darüber machen, wo Sie parken, denn es gibt einen Platz in der videoüberwachten Tiefgarage; Und es gibt auch einen Abstellraum in derselben Garage.

Das Wohnhaus befindet sich in einer sehr privilegierten Lage, in der geschäftigen Stadt San Luis de Sabinillas und mit allen Dienstleistungen, aber in einer ruhigen und sicheren Gegend mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Die Urbanisation hat direkten Zugang zur Promenade und verfügt über 2 Paddle-Tennisplätze, einen Gemeinschaftspool, ein Kinderbecken und einen Spielplatz. Es verfügt über sehr gepflegte Gärten mit kleinen Springbrunnen und Bänken, die zum Entspannen im Schatten der Palmen einladen. Außerdem liegt es direkt an der Promenade, die von Buenas Noches nach La Chullera führt, und eignet sich daher ideal für lange Spaziergänge.

Die Sportanlage des Ortes mit mehreren Tennisplätzen, Paddle-Tennisplätzen, einem beheizten Sportbecken, einem Sauna- und Wellnessbereich, einem Fitnessstudio sowie verschiedenen Sport- und Aerobic-Kursen für Kinder und Erwachsene liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Aufgrund der zentralen Lage gibt es mehrere Restaurants und Bars in der Nähe und eine große Lidl-Filiale befindet sich direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite.



