



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Calanova Golf

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :** 160 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Aufzug
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Möbliert



Schöne neue Eckwohnung in One Residence Calanova Golf,

Die Wohnung wurde nie bewohnt, verfügt aber über zahlreiche Modernisierungen des jetzigen Eigentümers, darunter Küche, Badezimmer und Kleiderschränke. Fußbodenheizung auch in der gesamten Wohnung. Panoramablick von der Terrasse über einen der beiden Gemeinschaftspools im Freien bis hin zur Küste. Komplett offenes Wohnzimmer, das durch die große Terrasse erweitert wird. 3 geräumige Schlafzimmer und Badezimmer

Um den Umfang der Verbesserungen, die diese Wohnung gegenüber einem Standard-Neubau bietet, voll und ganz einschätzen zu können, ist eine Besichtigung unerlässlich.

Der Komplex verfügt außerdem über einen Innenpool, einen Fitnessraum, einen Concierge und einen Kinoraum, was diese Urbanisierung zu einem Lebensstil für dauerhaftes Wohnen oder einer Wohnung macht, die das ganze Jahr über für den Urlaub genutzt werden kann.

Calanova Golf ist eine der neuesten Versionen der fantastischen Golfplätze an der Costa Del Sol und liegt 6 Autominuten von den Stränden von La Cala de Mijas entfernt.

Mit einem LPO könnte dies als Investition in eine lukrative Mietimmobilie erworben werden

Apartment im mittleren Stockwerk, Calanova Golf, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, bebaute Fläche 160 m<sup>2</sup>, Terrasse 29 m<sup>2</sup>.

Lage: Direkt am Golfplatz, Nähe zum Golfplatz, Nähe zur Stadt.

Ausrichtung: Süden.

Zustand: Ausgezeichnet.

Pool: Gemeinschaftspool.

Klimatisierung: Klimaanlage, U/F-Heizung.

Aussicht: Meer, Berg, Golf, Land, Panorama, Pool.

Merkmale: Überdachte Terrasse, Aufzug, Einbauschränke, private Terrasse, Fitnessraum, Abstellraum,

Hauswirtschaftsraum, eigenes Bad, Doppelverglasung.

Möbel: Vollständig möbliert.

Küche: Voll ausgestattet.

Garten: Gemeinschaftsgarten.

Sicherheit: Geschlossener Komplex, 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Parken: Tiefgarage.

Versorgung: Strom.

Kategorie: Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus.

