



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Benahavís

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Süd-Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 465 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1195 m<sup>2</sup>

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Solarium
- ✓ Grill

Exklusive Villa in der Siedlung Nueva Atalaya, Benahavís: Ein Luxusrefugium an der Costa del Sol. Die renommierte Wohnsiedlung Nueva Atalaya ist bekannt für ihre exklusive und ruhige Lage. Nur wenige Minuten von den goldenen Stränden der Costa del Sol und den namhaften Golfplätzen der Gegend und Puerto Banús entfernt. In der besten Straße der Urbanisation finden Sie dieses architektonische Juwel, das die Essenz des mediterranen Luxus verkörpert. Diese Villa mit ihren fünf Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und einem zusätzlichen Gästetoilette, ist ein Beispiel für zeitlose Eleganz und modernen Komfort.

Ein privilegierter Panoramablick

Die Villa befindet sich in der vordersten Reihe zum Golfplatz und bietet einen Panoramablick auf das Mittelmeer und den majestätischen Berg La Concha. Vom Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang haben Sie hier die Chance, die natürliche Schönheit der Costa del Sol zu genießen. Der Pool ist der perfekte Ort, um Momente der Ruhe zu genießen, umgeben von einer Umgebung, die Gelassenheit und Raffinesse widerspiegelt.

Hochmodernes Design und kompromissloser Komfort

Die Immobilie verteilt sich auf zwei Ebenen, wobei jeder Raum sorgfältig konzipiert wurde, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten. Die Küche, die zum Esszimmer und zum geräumigen Wohnzimmer hin offen ist, ist ein Raum, in dem Funktionalität und Schönheit aufeinander treffen. Natürliches Licht durchflutet jeden Winkel und unterstreicht die klaren Linien und hochwertigen Materialien, die diese Villa auszeichnen.

Räume zum Wohlfühlen und zur Entspannung.

Der sorgfältig gepflegte Garten bietet die Möglichkeit, sich im Freien zu entspannen, im Freien zu speisen oder an warmen Abenden einfach nur den Sternenhimmel zu bewundern. Diese Villa bietet eine Umgebung, die zum Wohlbefinden und zur Vereinigung mit der Natur beiträgt. Die Garage mit Platz für zwei Autos bietet zusätzlichen Komfort.

Eine einzigartige Gelegenheit

Diese Villa in Nueva Atalaya ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die die höchste Lebensqualität an der Costa del Sol suchen. Sie ist eine Oase mit absoluter Privatsphäre, ein luxuriöser Rückzugsort, an dem Träume wahr werden.



