



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Manilva

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 243 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Kamin
- ✓ Nicht möbliert

- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Lagerraum
- ✓ Weiße Ware

Willkommen in Ihrem Traumhaus in der prestigeträchtigen 5\* Urbanisation La Vizcaronda! Dieses komplett renovierte Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern bietet unvergleichlichen Luxus und Komfort. Auf einem großen Eckgrundstück gelegen, bietet diese Immobilie einen atemberaubenden Meerblick und einen privaten Swimmingpool, perfekt für heiße Sommertage. Die geschlossene und sichere Anlage sorgt für Ruhe und Frieden und ist daher ideal für Familien.

Im Inneren des Hauses finden Sie eine offene Küche, die für Gäste gedacht ist, sowie ein helles und sonniges Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin. Jedes Schlafzimmer hat eine eigene Terrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf die Küste hat. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahrer Zufluchtsort, mit eigenem Bad und atemberaubendem Meerblick. Die große Dachterrasse eignet sich perfekt zum Sonnenbaden oder für ein Essen im Freien mit Freunden und Familie.

Auf der unteren Ebene befinden sich eine geräumige Garage für 2 Autos und ein zusätzlicher Raum, der in ein Fitnessstudio oder ein Spielzimmer umgewandelt werden kann. Mit Einbauschränken, einem Abstellraum und mehreren Balkonen bietet dieses Haus reichlich Stauraum und Lebensraum. Erbaut im Jahr 2005 und gut gepflegt, ist diese Eigenschaft in ausgezeichnetem Zustand.

Nur eine kurze Fahrt von Puerto de la Duquesa entfernt und in der Nähe des Strandes und des Yachthafens von Duquesa gelegen, haben Sie leichten Zugang zu einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten. Die nahe gelegenen Weinberge von Manilva laden zu malerischen Spaziergängen ein und machen diese Lage zu einem idealen Ort für Naturliebhaber. Die Urbanisation La Vizcaronda besteht aus 113 Häusern, darunter Stadthäuser, Penthäuser und luxuriöse Doppelhaushälften, die für eine lebendige Gemeinschaftsatmosphäre sorgen.

Lassen Sie sich diese außergewöhnliche Immobilie nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und machen Sie dieses atemberaubende Haus Ihr neues Zuhause.



