



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Riviera del Sol

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Süd

**Hausbereich :**

120 m<sup>2</sup>

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Lagerraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Aufzug
- ✓ Möbliert

Geräumige Wohnung, die kürzlich komplett in einem modernen und minimalistischen Stil renoviert wurde, mit 3 Schlafzimmern und 2 kompletten Badezimmern, inklusive Parkplatz und Abstellraum. Es handelt sich um eine Eckwohnung im zweiten Stock mit Aufzug und zwei sehr großen Terrassen.

Beim Betreten der Wohnung befindet sich die große Eingangshalle, links das zweite Schlafzimmer und rechts das dritte Schlafzimmer, daneben befindet sich ein Abstellraum (mit zu schließender Tür). Der Wohnraum ist sehr groß, quadratisch und hell, es gibt die offene Küche mit einer Kochinsel (die Küche ist sehr groß, sie ist mehr als 4 Meter lang und eine Kochinsel ist fast 2 Meter lang), der Wohnbereich mit einer Schlafsofa in L, neuer Smart-TV und der Essbereich mit einem großen echten Marmortisch und 6 Stühlen. In diesem Bereich gibt es 2 Fenster und 2 Doppelschiebetüren, die zur L-förmigen Terrasse von 50 m<sup>2</sup> führen. Auf der Terrasse gibt es den Grill, den Tisch und die Stühle im Freien (im Abstellraum gibt es bei Bedarf weitere Stühle für eine Party oder einen großen Besuch). Jedes Zimmer liegt nach außen (verfügt über ein Fenster oder eine Schiebetür, um auf die Terrasse zu gelangen), einen Einbauschränk und eine Warm-/Kaltklimaanlage (im gesamten Apartment zentralisiert). Das Hauptschlafzimmer verfügt über 2 Einbauschränke und ein brandneues, minimalistisches Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Es gibt ein neues hochwertiges Doppelbett mit Kopfteil und Ausziehbett. Vom Hauptschlafzimmer aus hat man Zugang zur großen Süd- und Westterrasse. Das zweite Badezimmer ist sehr groß, mit ebenerdiger Dusche, Hängetoilette usw.

Die Wohnung verfügt über hohe Decken. Im Hauptschlafzimmer und im zweiten Schlafzimmer gibt es ein Rollo. Die Küche ist perfekt ausgestattet, mit allen neuen Geräten, Waschmaschine/Trockner, Geschirrspüler, Mikrowelle, Backofen, Bosch-Induktionskochfeld, Kühlschrank, Gefrierschrank, Dunstabzugshaube, modernem Geschirrspüler, Gläsern, Tassen, Toaster, Kapselkaffeemaschine usw. Die Wohnung verfügt über Bettwäsche für alle Betten und das Schlafsofa. Die Wohnung ist bezugsfertig.

Es befindet sich an der Riviera del Sol, Mijas Costa (Provinz Málaga), unterhalb der AP7 in einer geschlossenen Wohnanlage mit Kameras, 2 Swimmingpools und einem Paddle-Tennisplatz. Die Anlage heißt Riviera Park und vor der Anlage befindet sich ein Bushaltestelle. Bus, in 2-3 Gehminuten erreichen Sie den Golfclub mit Bar, Restaurant und Golfplatz. In 2-3 Minuten mit dem Auto erreichen Sie Supermarkt, Geldautomaten, Amazon-Schließfächer, Restaurants, Bars, Fitnessstudio, Apotheke, Strand, Taxistand usw. Es handelt sich um ein Gebiet mit ständigem Wachstum, und Riviera del Sol ist derzeit das am weitesten entwickelte und begehrteste Gebiet in Mijas Costa. Zu den berühmten Sehenswürdigkeiten zählen das beliebte Restaurant und Fitnessstudio Max Beach, der Sportkomplex Riviera 11 Sport Club mit einem modernen zweistöckigen Fitnessstudio, Tennis- und Paddle-Tennisplätzen und einem Nachtclub, die David Bar, die George Bar und der 24-Stunden-Supercor-Supermarkt, La Pala Restaurant de Oro, Zahnkliniken, Tierkliniken, Schönheitssalons, Friseure usw. Riviera del Sol hat alles. Es ist 5 Autominuten vom Zentrum von La Cala de Mijas, 12 Autominuten von Fuengirola und dem Einkaufszentrum Myramar und 5 Minuten von Marbella Ost sowie 20 Minuten vom Zentrum von Marbella (Ricardo Soriano) entfernt.



