



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Hausbereich :** 203 m<sup>2</sup>

**Standort :** La Cala Golf

**Garten :** Gemeinschaftlich

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

- ✓ In der Nähe des Golfplatzes
- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ W-lan
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Solarenergie
- ✓ Solarium
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Keller
- ✓ Weiße Ware

Doppelhaushälfte mit modernem Design, toller Lage und weitem Blick.  
Luxuriöses Stadthaus mit 3 Schlafzimmern, gebaut mit hochwertigen Oberflächen. Mit Garage und Solarium

Dieses wundervolle 203 m<sup>2</sup> große Stadthaus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Toilette.  
Es wurde nach den neuen europäischen Bauvorschriften gebaut. Energieeffizienz Typ B.

- \* Offene Küche mit allen Geräten (Geschirrspüler, Waschmaschine, Backofen, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination, Dunstabzugshaube und Cerankochfeld). Ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Panorama-Glastüren und -fenstern, das den Raum zu einer wunderschönen Terrasse mit Blick auf die Küste, die Golfplätze und die Berge erweitert. Südausrichtung \* Eine herrliche Terrasse sowie ein privates Solarium mit Bar und Außendusche und freiem Blick auf beide Seiten des Hauses.
- \* Beide Terrassen verfügen über eine installierte Markise, Wasser- und Stromanschlüsse und sind mit Glasgeländern versehen, um die Aussicht aus jedem Blickwinkel zu genießen.
- \* Designer-Badezimmer ausgestattet mit Glastrennwand, Waschbecken, Möbeln und Spiegel.
- \* Sonnenkollektoren für Warmwasser.
- \* An allen Schlafzimmerfenstern sind elektrische Rollläden installiert.
- \* Einbau- und überdachte Kleiderschränke in jedem Schlafzimmer und am Eingang des Hauses.
- \* Warm- und Kaltklimaanlage mit Thermostat auf beiden Etagen installiert, um die Temperatur pro Etage unabhängig zu regeln.
- \* LED-Beleuchtung in den Zwischendecken im Wohnzimmer, in der Küche und im Hauptschlafzimmer.
- \* Innentreppe mit Glasgeländer und Holzpalillleria auf Höhe des Wohnzimmers. Es ist mit einem Loch für den Einbau eines privaten Aufzugs ausgestattet, der alle Etagen vom Keller bis zum Solarium verbindet.
- \* Hochwertige Möbel inklusive!
- \* Privater Keller mit Wasser- und Stromanschlüssen und Platz für 2 Autos.



