



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Marbella

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**!parking :** Offener Privatparkplatz

**Hausbereich :** 350 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1404 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Weiße Ware

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Möbliert

✓ In Gehweite zum Strand

✓ Klimaanlage

Diese bemerkenswerte Strandvilla, die sich neben dem renommierten Nikki Beach in Elviria, Ost-Marbella, befindet, bietet ein unvergleichliches Wohngefühl. Auf zwei Ebenen verteilt verfügt die Villa über vier geräumige Schlafzimmer, von denen jedes ein eigenes en-suite Badezimmer besitzt, eine Gästetoilette, einen Büroraum und ein weitläufiges, sonnendurchflutetes Wohnzimmer, das nahtlos an einen separaten Essbereich anschließt.

Eine überdachte Terrasse gewährt Zugang zu dem weitläufigen, wunderschön angelegten Garten mit einem beheizten Privatpool – die ideale Umgebung, um das Küstenklima zu genießen. Das Anwesen verfügt über eine private Zufahrt und zwei separate Garagen, die ausreichend Parkmöglichkeiten und Bequemlichkeit bieten.

Diese exklusive Residenz befindet sich innerhalb des angesehenen, abgeschlossenen Komplexes Los Jardines de Las Golondrinas und bietet rund um die Uhr Sicherheit für Ihre Ruhe und Sicherheit. Sie liegt in unmittelbarer Nähe des angesehenen Hotel Don Carlos und des Don Carlos Tennis Club, was den luxuriösen Lebensstil, den diese Lage bietet, noch weiter unterstreicht.

Diese Strandvilla vereint natürliche Schönheit und anspruchsvolle Wohnräume und verkörpert das Höchstmaß an Eleganz und Komfort an der Küste.



