



**Art der Immobilie :** Freistehende Villa

**Standort :** Bel Air

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**!orientacion :** Ost

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** Geschlossene Garage

**Hausbereich :** 260 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1152 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Sauna

✓ Nicht möbliert

✓ In der Nähe des Meeres

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

✓ Weiße Ware

✓ Grill

Villa im prestigeträchtigen Villenviertel von Bel Air, 1 Minute vom Gewerbegebiet mit Supermärkten, Restaurants und der Autobahn, 5 Minuten vom Strand entfernt, zwischen Estepona und San Pedro, wir finden dieses Familienanwesen solide gebaut, aber gleichzeitig Zeit mit viel Charme. Auf einem Grundstück von ca. 1150 m<sup>2</sup>, mit einem angenehmen 50 m<sup>2</sup> großen Pool (im Winter überdacht), Grillplatz und viel Platz im Freien, um das hervorragende Klima an der Costa del Sol zu genießen.

Das Haus ist auf zwei Ebenen verteilt, im Erdgeschoss verfügt es über ein riesiges, geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Veranda, eine mit allem Notwendigen ausgestattete Küche, drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und ein Eingangshalle.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und eine 40 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Jedes Schlafzimmer verfügt über große Einbauschränke.

Parkplatz für 4 Autos, überdacht für 2, Klimaanlage warm/kalt im ganzen Haus und Sauna.

Viel natürliches Licht dringt in die Villa ein, die Räume sind sehr geräumig.

Es ist das perfekte Zuhause für eine Familie, die in der Nähe von Marbella und Estepona sein und gleichzeitig in einer ruhigen Gegend leben möchte.

Freistehende Villa, Bel Air, Costa del Sol.

5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Gebaut 260 m<sup>2</sup>, Terrasse 62 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 1152 m<sup>2</sup>.

Lage : Gewerbegebiet, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt.

Orientierung : Ost, Süd, West.

Zustand : Gut.

Pool : Privat, Innen.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Berge, Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Sauna, Bad en Suite, Marmorfußboden, Grill,

Doppelverglasung, Optische Faser.

Möbel : Unmöbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Garage, Überdacht, Mehrere, Privat.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Investition.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



