



**Art der Immobilie :** Penthouse

**Standort :** Estepona

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Gemeinschaftlich

**Garten :** Gemeinschaftlich

**!orientacion :** Südwesten

**!vistas :** Bergblick

**!parking :** 1 Tiefgarage

**Hausbereich :**

277 m<sup>2</sup>

- ✓ In Strandnähe
- ✓ Beheizter Pool
- ✓ Gymnasium
- ✓ Lagerraum
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Keller
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert
- ✓ Klimaanlage
- ✓ In der Nähe des Meeres
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Einbauschränke
- ✓ In Gehweite zum Strand
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Aufzug
- ✓ Solarium
- ✓ Vorklimatisierung
- ✓ Grill
- ✓ W-lan
- ✓ Behindertengerechter Zugang
- ✓ Golf-Anwesen
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Sauna
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Whirlpool



Exklusives, luxuriös gestaltetes Duplex-Penthouse im Resort Menara Beach Guadalmansa Playa, eine erste Wahl für anspruchsvolle Käufer, die ein elitäres Wohn- und Luxusresortleben suchen.

Direkt am Strand gelegen, mit hauseigenem Residential Spa, das vom weltberühmten Landschaftsarchitekten Melvin Villareal entworfen wurde und einen exquisiten Blick auf den tropischen Palmengarten im Balinese-Stil bietet. Die beruhigenden Klänge kaskadierender Zen-Wasserfontänen sorgen für ein himmlisches Spa-Ambiente in diesem wirklich bemerkenswerten Strandresort.

Makellos präsentiert mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, beeindruckend gestaltet und gestaltet, verteilt auf 2 geräumige Ebenen, luxuriös eingerichtet und mit viel Liebe zum Detail im gesamten Gebäude.

Bestehend aus einem beeindruckenden Eingangsbereich, einer neuen integrierten Luxusküche mit AEG-Geräten, einer Frühstücksbar und einem renovierten Hauswirtschaftsraum. Das opulent gestaltete und möblierte, geräumige, offene Wohn-/Esszimmer bietet eine exquisite Aussicht auf die Tropen und vier Panoramatüren, die auf eine Entspannungs- und Cockailterrasse mit Blick auf hohe Palmen, tropische Gärten und Lilienteiche führen.

Das geräumige Gästezimmer mit eigenem Bad bietet Zugang zu einer speziellen Außenterrasse zum Sonnenbaden. Ein weiteres luxuriöses Gästezimmer mit Doppelbett und angrenzendem luxuriösem Marmor-Gästebad auf dieser Ebene.

Die Außenterrassen zum Entspannen und Essen bieten überall einen atemberaubenden Blick auf die makellos gepflegten Gärten des Resorts mit unzähligen hohen tropischen Palmen und von Blumen gesäumten Wegen, die makellos mit Seerosenteichen und Wasserfontänen mit vielfarbigen Bougainvilleen geschmückt sind.

Von der beeindruckenden Marmortreppe im Atrium aus gelangt man in die obere Etage zu einem Deluxe-Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das beeindruckend gestaltet und luxuriös eingerichtet ist und über eine hohe gewölbte Eichendecke, ein angrenzendes privates Ankleidezimmer und ein geräumiges Badezimmer mit eigenem Bad verfügt, das in kontrastierenden Farbtönen opulenten Marmors gestaltet ist mit einer speziell angefertigten, luxuriösen begehbaren Dusche.

Die Hauptschlafzimmer-Suite, die sich über die gesamte 1. Etage erstreckt, verfügt über mehrere private Terrassen mit einer Auswahl an Ausblicken auf die Berge und die Palmen des tropischen Resorts, die beide Seiten des Schlafzimmers durch Panorama-Schiebetüren umgeben. Die Außenterrassen und Entspannungszonen sind außergewöhnlich geräumig und bieten eine voll ausgestattete Küche mit integriertem Grill, einen geräumigen Essbereich für 10/12 Gäste und großzügige Liegeflächen mit Blick auf die exquisite tropische Palmenkulisse.

Makellos präsentiert und gepflegt, inklusive Möbel.

Luxuriöse Außenmöbel und Sonnenliegen der Marke NS International, neue automatische elektrische Persenjalousien installiert, Fußbodenheizung mit individueller Bodenzonensteuerung in allen Zimmern und Badezimmern installiert, individuell steuerbare Warm- und Kaltluftklimaanlage im gesamten Gebäude. Terrassenmarkisen für maximalen Sonnenschutz. Luxuriöse, maßgefertigte Vorhänge im gesamten Bereich. Sicherer Aufzugszugang zur Tür des Grundstücks. Tiefgaragenstellplatz und ein geräumiger Abstellraum inklusive. Sicheres Zugangstelefon mit Video-Gegensprechanlage.

Hochwertiger, klimatisierter Fitnessraum von Privatbesitzern mit Blick auf den Swimmingpool

Beheizter Innenpool und Dampfbad

2-Bewohner-Schwimmbäder / Beheiztes Schwimmbad

Saunen für Sie und Ihn in den luxuriösen Umkleidekabinen

Tischtennis

Aufenthaltsbereich zum Entspannen

Bewohnerbibliothek und DVD-Raum

Direkter Zugang zum Strand Paseo für private Bewohner vom Menara Beach-Gelände aus

Abgeschlossen, mit hoher Sicherheit und Videoüberwachung im gesamten Guadalmansa Playa-Bereich und innerhalb des Resorts

Tiefgarage und Abstellraum

Das ganzjährig geöffnete Restaurant Tikitanno Beach Club House vor Ort liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt

Unvergleichlicher Luxuswert

Hohes ROI-Potenzial

Die Besichtigung wird dringend empfohlen

