



**Art der Immobilie :** Land

**Standort :** San Roque

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

**Schwimmbad :** Privat

**!orientacion :** Süd

**!vistas :** Meeresblicke

**Hausbereich :** 1155 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 2393 m<sup>2</sup>

✓ In der Nähe des Golfplatzes

✓ Golf-Anwesen

Dieses fantastische Baugrundstück bietet einen großartigen Meerblick und befindet sich in der luxuriösen Gegend von Sotogrande. Der Preis beinhaltet das Bauprojekt und die Lizenz für entweder eine Villa im modernen oder klassischen Stil mit 6 Schlafzimmern, 6 Bädern en-suite, 1 Gästetoilette, Wohnzimmer, Essbereich, komplett ausgestattete Küche mit Speisekammer und Frühstücksbereich, Waschküche, Außen- und Innenpool, Weinkeller, Spa, Garage für 5 Autos im Untergeschoss, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Domotik, installierte Musikanlagen, Satellitenfernsehen und viele weitere Details. Sie können zwischen dem modernen Design oder einem ebenfalls vorhandenen, eher traditionellen Projekt im spanischen Stil wählen oder Ihr eigenes Projekt entwerfen. Wir fügen Bilder von beiden Entwürfen bei, beginnend mit dem modernen. Es besteht auch die Möglichkeit, die komplett fertiggestellte Villa zu einem Preis von 5.500.000 € zu kaufen.

Sotogrande ist eine Luxus-Wohnanlage, die zur Gemeinde San Roque in der Provinz Cádiz gehört; sie liegt an der Straße von Gibraltar und weniger als 20 Minuten von der Costa del Sol entfernt. Mit modernen Unterhaltungs- und Freizeittrends, gemischt mit dem traditionellen andalusischen Lebensstil; sie wurde 1962 gegründet und ist eine der prestigeträchtigsten Wohnsiedlungen um sehr berühmte Golfplätze in Europa. Ein unvergleichlicher Ort, der seinen Einwohnern die besten Dienstleistungen und ein großes Angebot bietet: luxuriöse Restaurants und Hotels, moderne und zahlreiche Sporteinrichtungen, um Polo, Golf, Tennis, Paddeln, Reiten und Segelsport wie Segeln zu betreiben; außerdem spektakuläre Häuser. Es gibt eine wunderbare Marina, einen der wichtigsten Poloclubs der Welt. Mit guten Verbindungen, um die Städte der Costa del Sol zu besuchen und vom Flughafen Málaga oder von Gibraltar aus zu erreichen. Es gibt Sandstrände, die mit den besten Sicherheits- und Komfordiensten ausgestattet sind. Die Sonne scheint 300 Tage im Jahr in Sotogrande, wo das ganze Jahr über die Temperaturen selten 27° C überschreiten oder unter 15° C fallen.





